



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/13-01/2
Urbroj: 536-01/01-2013-2

Zagreb, 7. studeni 2013.

Na temelju članka 15., članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), a u svezi s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13) i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 7. studenog 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Mosti“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu korištenja izgrađenih rudarskih i drugih objekata (uređaja i postrojenja) koji su u funkciji eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Mosti“ na nekretninama i to:

- za objekt – bušotinu Mosti-8 (Mo-8), koja se nalazi na kat.čest.br. 2432, šuma Šašovitica, površine 1 rali 750 čhv, upisane u zk.ul.br. 1 k.o. Zdelice, u dijelu površine za osnovanu služnost od 1.924m² i
- za objekt – bušotinu Mosti-17 (Mo-17), koja se nalazi na kat.čest.br. 2402/36, šuma u planinama, površine 928 jutara 801 čhv, upisane u zk.ul.br. 2411 k.o. 314226, Glogovac, u dijelu površine za osnovanu služnost od 8.200 m²,

Sveukupna površina za služnost iznosi 10.124 m², koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Mosti“, u skladu s Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo BROJ: UP/I-02-459/1983 od 19. svibnja 1983. godine i Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo BROJ: UP/I-02-448/1984 od 11. travnja 1984. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Mosti“, usklađeno s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati:

- novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti prethodno bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj u postupku davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na EP „Mosti“, za nekretninu iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obavezan je platiti po donošenju konačne i izvršne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Mosti“, za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

V.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2 radi korištenja šumskog zemljišta, bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke, u ukupnoj površini od 10.124 m², sukladno Izjavi Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Urbroj: DIR-07/GS-13-4560/05 od 12. lipnja 2013. godine i Izvešću Državnog inspektorata KLASA:310-09/11-01/288, URBROJ: 556-11-02-11-02 od 28. studenog 2011. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će Ministarstvo poljoprivrede putem trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu ("Narodne novine", broj: 105/09 i 98/11), a koju je ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Dokaz o plaćenju naknadi za korištenje šumskog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede je putem Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, radi sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje