



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/13-01/2
Urbroj: 536-01/01-2013-3

Zagreb, 7. studeni 2013.

Na temelju članka 15., članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), a u svezi s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 39/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 7. studenog 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Molve“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA -INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevska 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika «Molve» i to:

- za bušotinski radni prostor Mol-5, koji se nalazi na zk.č.br. 374/1, oranica Mostić, površine 199 čhv, upisane u zk.ul.br. 4862 k.o. 314455, Novigrad Podravski, u dijelu površine za osnovanu služnost od 172 m² i na zk.č.br. 375, bušotina Mostić, površine 14.912 m², upisane u zk.ul.br. 5437 k.o. 314455, Novigrad Podravski, u dijelu površine za osnovanu služnost od 10.698 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost iznosi 10.870 m²,
- za pristupni put za bušotinski radni prostor Mol-15, koji se nalazi na zk.č.br. 374/3, put Mostić, površine 71 čhv, upisane u zk.ul.br. 4862 k.o. 314455, Novigrad Podravski, u dijelu površine za osnovanu služnost od 71 m² i na zk.č.br. 325/3, sjenokoša Bjeljevina, površine 3.571 m², upisane u zk.ul.br. 4396 k.o. 314455, Novigrad Podravski, odnosno ukupna površina za osnovanu služnost iznosi 3.642 m²,
- za bušotinski radni prostor Mol-15, koji se nalazi na zk.č.br. 317/3, bušotina Bjeljevina, površine 10.333 m², upisane u zk.ul.br. 4396, k.o. 314455, Novigrad Podravski.

Sveukupna površina zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se osnovati pravo služnost iznosi 24.845 m², koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika «Molve», u skladu s Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo KLASA: UP/I-310-02/88-05/20, URBROJ: 526-02-90-11 od 14.5.1990. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Molve“ i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno članku 22. stavak 1. i 2. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema Republici Hrvatskoj zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina, za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke i to u ukupnoj površini od 24.845 m² sukladno Izvješću Državnog inspektorata KLASA:310-09/13-01/147, URBROJ: 556-11-02/74-13-02 od 31. svibnja 2013. godine.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će sukladno članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11.) stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno članku 22. stavak 1. i 2. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti prethodno bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj u postupku davanja koncesije za eksploataciju ugljikovodika na EP „Molve“, a ugovor o osnivanju prava služnosti potpisuje predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

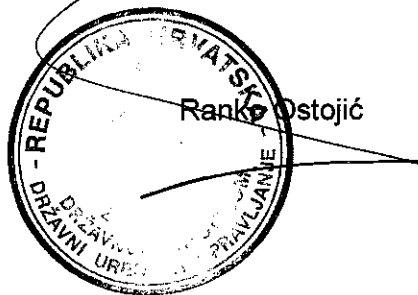
V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje