



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*  
POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/13-01/2  
Urbroj: 536-01/01-2013-4

Zagreb, 7. studeni 2013.

Na temelju članka 15. i članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 7. studenog 2013. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP "STRUŽEC"**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju ugljikovodika "STRUŽEC" i to za:

- bušotinu Osekovo-111 (O-111) koja se nalazi na k.č.br. 857/1, oranica i šuma, upisana u zk.ul.br. 833, k.o. Stružec, površina za služnost 2.100 m<sup>2</sup> i površina za služnost pristupnog puta 1.986 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina za ugovaranje služnosti iznosi 4.086 m<sup>2</sup>,

koja nekretnina čini sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja "STRUŽEC", u skladu s Rješenjem Ministarstva energetike i industrije KLASA: UP/I-310-01/91-03/49; URBROJ: 526-04-91-6 od 18. listopada 1991. godine, Očitovanjem Ministarstva gospodarstva KLASA: 310-01/12-03/321, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-13-2 od 19. veljače 2013. godine i dopunskim Očitovanjem Ministarstva gospodarstva KLASA: 310-01/13-03/74, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-13-2 od 25. ožujka 2013. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju ugljikovodika "STRUŽEC", usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

#### II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11).

### III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 radi korištenja šumskog zemljišta, bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina za katastarsku česticu navedenu u točki I. ove Odluke, u ukupnoj površini od 4.086 m<sup>2</sup>, sukladno Izjavi Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/GS-13-4731/03 od 2. srpnja 2013. godine i Izvješćima Državnog inspektorata KLASA:310-09/11-01/172, URBROJ: 556-11-02-11-02 od 28. srpnja 2011. godine i KLASA:310-09/11-01/172, URBROJ: 556-11-02-12-04 od 29. listopada 2012. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o. Zagreb sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu ("Narodne novine", broj: 105/09 i 98/11), a koju je ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Dokaz o plaćenju naknadi za korištenje šumskog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede je putem Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, radi sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

### IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti prethodno bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj u postupku davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju ugljikovodika "STRUŽEC", za nekretninu iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

### V.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obavezan je platiti po donošenju konačne i izvršne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na EP "STRUŽEC", za nekretninu iz stavka 1. točke I. ove Odluke, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

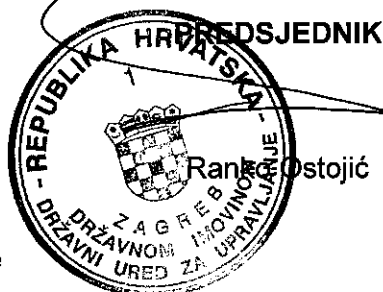
Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi sklapanja ugovora.

### VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13) i preuzetim obavezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje