



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje*

*državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 030-01/13-01/2

Urbroj: 536-01/01-2013-5

Zagreb, 7. studeni 2013.

Na temelju članka 15., članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), a u svezi s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 39/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 7. studenog 2013. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Bizovac“**

#### 1.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA -INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Bizovac“ i to:

- za bušotinu Biz - 11, koja se nalazi na zk.č.br. 1194/2, bušotina Buzinci, površine 3.170 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1299 k.o. Ladimirevci, površine za osnovanu služnost od 3.170 m<sup>2</sup>, i
- za bušotinu Biz - 12, koja se nalazi na zk.č.br. 1185/2, bušotina Palenovac, površine 3.184 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1595 k.o. Ladimirevci, površine za osnovanu služnost od 3.184 m<sup>2</sup>.

Sveukupna površina za služnost iznosi 6.354 m<sup>2</sup>, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Bizovac“, u skladu s rješenjem Ministarstva energetike i industrije KLASA: UP/I-310-01/91-03/63, URBROJ: 526-04-91-06 od 10. prosinca 1991. godine (o odobrenju izvođenja rudarskih radova i eksploataciju nafte i plina u eksploatacionom polju „Bizovac“ prema Glavnom rudarskom projektu za otvaranje, razradu i pridobivanje nafte i plina ležišta u eksploatacijskom polju „Bizovac - Malo polje“, provjerenim 10. prosinca 1991. godine i rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo Broj: UP/I-02-921/1984 od 27. rujna 1984 ( odobravanju RO INA – Naftaplin Zagreb eksploatacijskog polja „Bizovac“).

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 31. prosinca 2015. godine, sukladno rješenju Ministarstva energetike i industrije KLASA: UP/I-310-01/91-03/63, URBROJ: 526-04-91-06 od 10. prosinca 1991. godine (rok eksploatacije ugljikovodika), te sukladno Glavnom rudarskom projektu za otvaranje, razradu i pridobivanje

nafta i plina ležišta u eksploatacijskom polju „Bizovac - Malo polje“, provjerenim 10. prosinca 1991. godine.

## II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno članku 22. stavak 1. i 2. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

## III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema Republici Hrvatskoj zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina, za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke i to u ukupnoj površini od 6.354 m<sup>2</sup>, sukladno izjavi INA d.d. Zagreb od 9. rujna 2013. godine.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će sukladno članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11.) stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno članku 22. stavak 1. i 2. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11.).

## IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti prethodno bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj u postupku davanja koncesije za eksploataciju ugljikovodika na EP „Bizovac“, a ugovor o osnivanju prava služnosti potpisuje predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

## V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po donesenim rješenjima i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje