



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-01/595

URBROJ: 536-03-01-03-03/05-18-29

Zagreb, 03. siječanj 2019.

Na temelju članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 112/18), a u vezi s čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15) i članka 1., 2., i 3. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

ODLUKU

o utvrđivanju popisa poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se poslovni prostori – garaže u vlasništvu Republike Hrvatske koji se mogu prodati sadašnjem korisniku koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora-garaže, te koji koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, pod uvjetima i u postupku sukladno čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br.125/11, 64/15).

Predmet prodaje su poslovni prostori – garaže u vlasništvu Republike Hrvatske a koje poslovne prostore – garaže je sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske od 12.03.2015. godine, Ministarstvo državne imovine, odnosno pravni prednik Državni ured za upravljanje državnom imovinom, preuzeo od Ministarstva obrane Republike Hrvatske na upravljanje.

II.

U popis poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje uvrštava se:

1. garaža broj 1 u suterenu od 12,00 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek, koji kao sadašnji korisnik koristi ĆAVAR PETAR, zemljišnoknjižne oznake E-1, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi

zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, utvrđene tržišne vrijednosti 15.100,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

2. garaža broj 2 u suterenu od 12,00 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi VALKOVAC DRAGUTIN, zemljišnoknjižne oznake E-2, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisane u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.100,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

3. garaža broj 3 u suterenu od 12,00 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek, koji kao sadašnji korisnik koristi KRIŽEK IVAN, zemljišnoknjižne oznake E-3, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.100,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

4. garaža broj 5 u suterenu od 12,35 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi LJUBAS ŽELJKO, zemljišnoknjižne oznake E-5, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.500,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

5. garaža broj 6 u suterenu od 12,35 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi VUKELJA ZLATKO, zemljišnoknjižne oznake E-6, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.500,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

6. garaža broj 7 u suterenu od 12,35 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi JURIŠIĆ IGOR, zemljišnoknjižne oznake E-22, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.500,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

7. garaža broj 11 u suterenu od 12,35 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi KIT SLAVKO, zemljišnoknjižne oznake E-26, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.500,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

8. garaža broj 14 u suterenu od 12,35 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi ANTOLAŠIĆ STJEPAN, zemljišnoknjižne oznake E-29, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.500,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

9. garaža broj 15 u suterenu od 12,35 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi BARIČEVIĆ MILAN, zemljišnoknjižne oznake E-30, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 15.500,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

10. garaža broj 17 u suterenu od 11,75 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi VUKOVIĆ EVGENIJA, zemljišnoknjižne oznake E-32, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 14.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

11. garaža broj 18 u suterenu od 13,25 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi ŠKRBIĆ SLOBODAN zemljišnoknjižne oznake E-33, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 16.700,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

12. garaža broj 19 u suterenu od 13,25 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi POŠTIĆ ROBERT, zemljišnoknjižne oznake E-34, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku,

zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 16.700,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

13. garaža broj 20 u suterenu od 13,25 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi BILIĆ MATE, zemljišnoknjižne oznake E-35, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 16.700,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

14. garaža broj 23 u suterenu od 11,60 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi ČERNI JOSIP, zemljišnoknjižne oznake E-38, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 14.600,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

15. garaža broj 25 u suterenu od 11,60 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi URSA DRAGO, zemljišnoknjižne oznake E-40, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 14.600,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

16. garaža broj 26 u suterenu od 11,60 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi BIJELIĆ BENEDIKT, zemljišnoknjižne oznake E-41, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 14.600,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

17. garaža broj 28 u suterenu od 11,75 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik koristi KOVAČEVIĆ BERISLAV, zemljišnoknjižne oznake E-60, sagrađen na zkč.br. 1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 14.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

18. garaža broj 29 u suterenu od 11,75 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek koji kao sadašnji korisnik zakupnik koristi KOVAČEVIĆ GORAN, zemljišnoknjižne oznake E-61, sagrađen na zkč.br.

1367/1, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravaska obala ukupne površine 2077 m², upisana u zk.ul. br. 21550 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrđene tržišne vrijednosti 14.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

III.

Poslovni prostori-garaže označeni od rednog broja 1-18 zahtijevaju održavanje koje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano.

IV.

Sadašnji korisnici iz točke I. ove odluke pod rednim brojem 1.-18. dužni su ukoliko prihvate uvjete iz točke I. ove Odluke snositi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.187,50 kuna (tisućustoosamdesetsedamkunaipedestlipa).

V.

Na temelju ove odluke sklopit će se Ugovori o kupoprodaji poslovnih prostora-garaža, u roku 90 dana od dana donošenja odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje