

## 19. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U DUBROVNIKU

Č.zem. 1226/2 k.o. Mokošica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće“ (M1<sub>1</sub>). Utvrđeno je kako je riječ o u neizgrađenom zemljištu koje se sastoji od jedne katastarske čestice, površine 13 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u drugom redu u odnosu na prometnicu Pomutićevo, u naselju Mokošica, koje pripada Gradu Dubrovniku. Predmetna čestica se nalazi na terenu u padu, od sjevera prema jugu, nije izgrađena niti ograđena, a prekrivena je niskim i visokim neuređenim raslinjem.

U naravi, čestica predstavlja uski pojas koji razdvaja zk.č.br. 175/2 i 176, te bi one, ako se okrupne mogle činiti građevinsku česticu. Od prometnice Pomutićevo, koja prolazi kraj navedenih čestica, odijeljene su suhozidom. Parkiranje vozila nije moguće na predmetnoj čestici zbog njenog oblika, veličine i smještaja. Čestica nema pristup na javnu prometnu površinu.



Pogled na predmetnu česticu s juga





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 01.05.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

Broj ZK uloška: 850

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7154/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1226/2	POTOK			13	
		UKUPNO:			13	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2019.



### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 02.05.2019