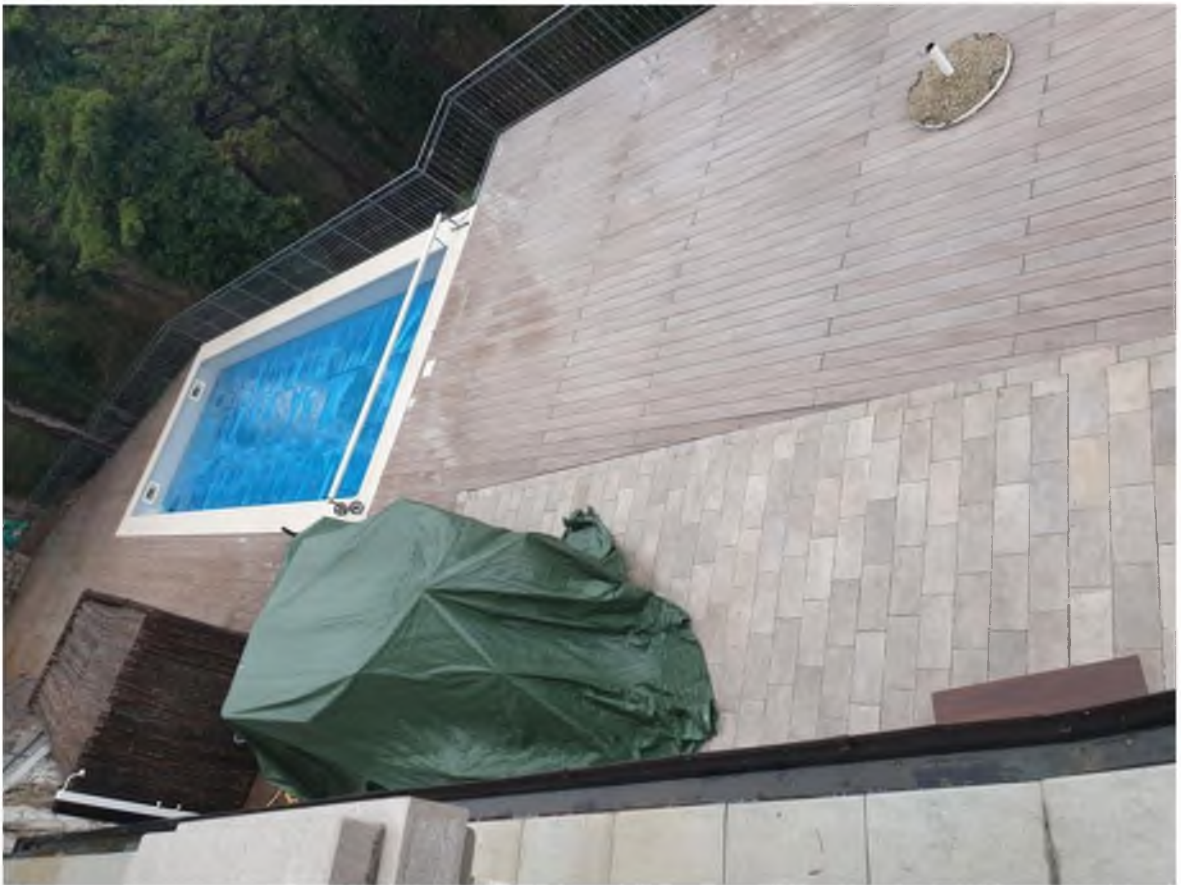


12. ZEMLJIŠTE U OPĆINI LOVRAN

Zemljišna čestica se nalazi u Tuliševici (općina Lovran), cca 7,0 km cestovno udaljena od samog centra Lovrana (jugozapadno) i cca 1,6 km zračno od morske obale. Površine 813m², zemljišna čestica je izduženog, nepravilnog oblika, kaskadna, sa izgrađenim bazenom i uređenom šljunčanom površinom uz susjednu zemljišnu česticu (na kojoj je izgrađen pansion hotel) s kojom čini novoformiranu zemljišnu česticu. Teren je kaskadan, pretežito ravan. Zemljište je smješteno uz samu javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini (blizina izgrađenog objekta). Predmetna zemljišna čestica nalazi se izvan građevinskog područja naselja, unutar zone - gospodarske šume, a što je definirano PPU-om Općine Lovran, međutim s obzirom na to da zemljišna čestica čini građevnu česticu nužnu za redovitu uporabu postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene - PANSION HOTEL "DRAGA DI LOVRANA" ista će se tretirati namjenom kao unutar granica ugostiteljsko - turističke namjene (T1 i/ili T2).









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 03.07.2019. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320145, TULIŠEVICA

Broj ZK uložka: 1446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42998/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 21/1 | PAJSIĆEVO ŠUMA | | | 601959 601959 | |
| 2. | 21/15 | ŠUMA | | | 120 | |
| 3. | 21/16 | PAŠNJAK | | | 402 | |
| 4. | 21/17 | ŠUMA | | | 734 | |
| 5. | 21/18 | PAJSIĆEVO ŠUMA | | | 41 41 | |
| 6. | 21/19 | PAJSIĆEVO ŠUMA | | | 813 813 | |
| | | UKUPNO: | | | 604069 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2. | Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. TULIŠEVICA, 320145
k.č. br.: 21/19

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispisa: 04.07.2019