

25. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI KANFANAR

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Kanfanar - izmjene i dopune, utvrđeno je da se zemljište označeno kao k.č.br. 1659/4 k.o. Mrgani nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Barat - neizgrađeni - uređeni dio. Predmetna nekretnina - zemljišna čestica smještena je u naselju Barat (Općina Kanfanar), od samog mjesta Kanfanara cestovno udaljena cca 9,5 km (sjeverozapadno). Površine 116,00 m², zemljišna čestica je izduženog pravokutnog oblika (cca 2,5 m širine), smještena uz samu javno-prometnu površinu. Teren je ravan. Sva osnovna infrastruktura se nalazi na udaljenosti cca 200 m, (blizina izgrađenog dijela naselja Barat). Okoliš je ozelenjen, (poljoprivredne i šumske površine u okolici).



zemljište



zemljište



pristupna cesta



pogled i okoliš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 28.08.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uložka: 1700

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1191/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	177	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
2.	178	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
3.	306	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
4.	332	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
5.	337	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
6.	461	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
7.	577/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
8.	596	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
9.	597	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
10.	925	PAŠNAJK				Pripis iz uložka 445
11.	947	PAŠNAJK				Pripis iz uložka 445
12.	955	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
13.	965	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
14.	966	PUT			390	
15.	970	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
16.	972	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
17.	1138	ŠUMA				Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						445
18.	1182	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
19.	1239	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
20.	1361	PAŠNJAK I PUT PAŠNJAK PUT			3560 3296 264	
21.	1380	PAŠNAJK				Pripis iz uložka 445
22.	1381	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
23.	1636	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
24.	1659/1	PAŠNJAK				
25.	1659/2	PAŠNJAK			110	
26.	1659/3	PAŠNJAK			180	
27.	1659/4	PAŠNJAK			116	
28.	1662	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
29.	1663/2	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
30.	1689	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
31.	1837/2	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
32.	1997	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
33.	2073	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
34.	2247	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
35.	2283	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
36.	2292	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
37.	2598	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
38.	2675	NEPLODNO				Pripis iz uložka 445

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
39.	2778	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
40.	2787	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
41.	2829	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
42.	3076	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
43.	3298	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
44.	3306	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
45.	3310	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
46.	3367	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
47.	3407	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
48.	3457/3	PAŠNJAK			344	Pripis iz uložka 445
49.	3490	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
50.	3647	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
51.	3648	PAŠNAJK				Pripis iz uložka 445
52.	3683	ŠUMA				Pripis iz uložka 445
53.	3739	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
54.	3742	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
55.	3775	PAŠNAJK				Pripis iz uložka 445
56.	3779	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
57.	3914	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
58.	3932/2	ORANICA				Pripis iz uložka 445
59.	3944/2	VINOGRAD I ORANICA				Pripis iz uložka 445

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
60.	4076	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 445
61.	4425/1	DVORIŠTE			260	Pripis iz uložka 445
62.	4425/2	DVORIŠTE			340	Pripis iz uložka 445
		UKUPNO:			5300	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 31.kolovoza 1989.g. Z-744/89 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog sekretarijata za opću upravu na k.č. 1361 i 1381 uknjiženo je pravo služnosti u svrhu izgradnje vodovodnog ogranka u korist: RO ISTARSKI VODOVOD, BUZET		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MRGANI, 324906
k.č. br.: 1659/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispisa: 29.08.2019