

## 7. ZEMLJIŠTE I ZGRADA U VARAŽDINU

Zk.č.br. 2513/1, koja se nalazi u Varaždinu, Ul. K. Filića, nalazi se unutar zone obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina i to u području stambene izgradnje, označenoj sa „S“-oblik korištenja 2A - održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje. Na parceli je postojeća zgrada označena sa „PZ-D-15“ - rodna kuća Vatroslava Jagića, kao profana graditeljska baština. Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti koji su označeni kao: PZ, valoriziraju se kao vrijedne i za iste se predlaže provođenje Zakonom određene procedure postupka valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra s ciljem predlaganja proglašavanja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (od strane lokalne samouprave). Za zahvate na potencijalnim kulturno-povijesnim vrijednostima (PZ) i na preventivno zaštićenim kulturnim dobrima kojima je istekao rok (P) , a kojima bi se moglo prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini, potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela. Stara kuća na zemljištu pov. 333 m<sup>2</sup> uz ulicu Krešimira Filića, građena prije 1838. g., dvorište pov. 139 m<sup>2</sup>. Objekt je manja stambena prizemnica u koju se ulazi sa bočne dulje strane - dva ulaza i dvije grupe prostorija, u vrlo lošem - ruševnom stanju. U fazi teškog oštećenja konstrukcije kao i od vlage i neodržavanja. Zidana klasično - opekom višeslojnom, pregrade od opeke, drvene grede, stube su vanjske za tavan ali nepristupačne, odnosno u lošem stanju. Pročelje je popravljano, za razliku od unutrašnjosti te se kuća doima boljom nego što je u stvarnosti. Krov je drveni dvostrešni, pokrov stari crijep. Grijanje na peći na kruta goriva. Pod je drveni trošan u raspadanju. Zidovi su žbukani kao i strop, ali jako trošni i oštećeni i dijelom ruševni. Drvenarija - drveni dvostruki stari prozori i vrata su drveni - trošni. Kuća nije uporabiva bez ulaganja, vidljive značajne pukotine u zidovima na dijelu urušen strop. Ne koristi se i svi su priključci izvan funkcije. Za očekivati je da se objekt kao povijesni spomenik adaptira.





KUCI ROMITSE  
MOCSEY *1917*  
ESOR DUKTOR  
OSLAV JAGIC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15648

PRIJEPIS ZK ULOŠKA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	2513/1	PRVOMAJSKA ULICA			333	PRIPIS IZ Z.K.UL. 6086 K.O. ISTE
		ZGRADA			194	
		DVORIŠTE			139	
		UKUPNO:			333	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	PRIMLJENO: 07.01.2015. Z.84/2015. Besteretno se pripisuje čestica 2513/1 iz z.k.ul. 6086 k.o. iste.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1/1
1.1.	Primljeno: 07.01.2015. Z.84/2015. Temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu zavrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i čl. 130 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A i nositelj tog prava:	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2017.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-10750/2017.

ZK referent:  
HUNJAK, ROBERT



\* (zvjezdica) su označeni oni knjižni upisi koji su obrasani  
datum i vrijeme izrade) 27.10.2017. 12:50:45





### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:500



Datum ispisa: 03.07.2019