

## 8. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U DONJEM MIHOLJCU

Predmetna nekretnina nalazi se u Donjem Miholjcu, približno 1 km južno, zračne linije, od samog središta grada. U naravi to je zemljište veći dijelom oranica, dok se manji dio koristi kao deponij za rasuti građevinski materijal i odlagalište. Teren je ravan, parcela je pravokutnog oblika izdužena u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Direktni pristup predmetnoj nekretnini nije moguć već se do nje pristupa iz Kolodvorske ulice preko čestica 2269/1 i 2269/2. Prema Prostornom planu uređenja Grada Donjeg Miholjca nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja, u zoni gospodarske namjene – proizvodna-pretežito zanatska, oznaka I2.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC  
Stanje na dan: 01.07.2019. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2933

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19056/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	536	ORANICA UZ GROBLJE			4037	
2.	2265	ORANICA U KOLODVORSKOJ			1340	
3.	2270	ORANICA U KOLODVORSKOJ			10174	
4.	2421/1	ŠESTILOVAC ORANICA			78078 78078	
5.	2421/2	ŠESTILOVAC ORANICA			113227 113227	
6.	2421/3	ŠESTILOVAC ORANICA			638 638	
7.	2421/4	ŠESTILOVAC ORANICA			697 697	
8.	2421/5	ŠESTILOVAC ORANICA			1066 1066	
9.	2421/6	ŠESTILOVAC ORANICA			1110 1110	
10.	2426/1	ŠESTILOVAC ORANICA			265505 265505	
11.	2426/2	ŠESTILOVAC ORANICA			126229 126229	
12.	2428	ŠUMA ŠESTILOVAC			9057	
13.	2430	ORANICA ĐURĐANCI			1295189	
14.	2431	ORANICA, ŠUMA ĐURĐANCI			22582	
15.	2451	ORANICA ZABARA			19551	
16.	2456	ORANICA ZABARA			57394	
17.	2459/1	ZABARA ORANICA			30523 30523	
18.	2459/2	ZABARA ORANICA			1958 1958	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	2463/1	ZABARA ORANICA			73648 73648	
20.	2463/2	ZABARA ORANICA			10854 10854	
21.	2465	ŠUMA ZABARA			3394	
22.	2499/2	ŠUMA ZABARA			3395	
23.	2571	KANAL HOBOD			27256	
24.	2573	NEPLODNO, ŠIKARA HOBOD			14203	
25.	2574	TRSTIK HOBOD			49670	
26.	2576	TRSTIK HOBOD			227927	
27.	2577	TRSTIK HOBOD			33007	
28.	2579	PAŠNJAK HOBOD			12889	
29.	2580	MOČVARA HOBOD			258322	
30.	2581	TRSTIK HOBOD			19603	
31.	2582	ORANICA HOBOD			38353	
32.	2584	KANAL HOBOD			1395	
33.	2585	TRSTIK HOBOD			194870	
34.	2785	ORANICA HOBOD			2970	
35.	2832	ORANICA HOBOD			3872	
36.	2893	MOČVARA HOBOD			1716	
37.	2894	RIBNJAK HOBOD			160042	
38.	2896	RIBNJAK HOBOD			135340	
39.	2898	TRSTIK I RIBNJAK HOBOD			163814	
40.	2905/1	PAŠNJAK HOBOD			10357	
41.	2905/2	PAŠNJAK HOBOD			1413	
42.	2906/1	KANAL HOBOD			3622	
43.	2906/2	KANAL HOBOD			214	
44.	2908	RIBNJAK HOBOD			25019	
45.	2911	RIBNJAK HOBOD			45626	
46.	2914/1	HOBOD ŠUMA			10312 10312	
47.	2914/2	HOBOD ŠUMA			14332 14332	
48.	2918	KANAL ŠUĆURICA			3300	
49.	2924	RIBNJAK ŠUĆURICA			67812	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
50.	2928/1	ŠUĆURICA ŠUMA			6541 6541	
51.	2928/2	ŠUĆURICA ŠUMA			103498 103498	
52.	2929	PAŠNJAK ŠUĆURICA			8540	
53.	2941/1	ŠUĆURICA GOSPODARSKA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE ŠUMA			3668 192 193 2087 1196	
54.	2941/2	ŠUĆURICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE ŠUMA			17664 49 7 2866 14742	
55.	2952/1	RIBNJACI RIBNJAK			2047072 2047072	
56.	2952/2	RIBNJAK RIBNJACI			70	
57.	2952/3	RIBNJACI RIBNJAK			56915 56915	
58.	2953/1	RIBNJACI KANAL			79473 79473	
59.	2953/2	RIBNJACI KANAL			430 430	
60.	2955	RIBNJAK RIBNJACI			92608	
61.	2957	RIBNJAK RIBNJACI			100266	
62.	2958	KANAL I NASIP RIBNJACI			20483	
63.	2959	RIBNJAK RIBNJACI			92114	
64.	2960	RIBNJAK RIBNJACI			76475	
65.	2962	RIBNJAK RIBNJACI			89417	
66.	2964	RIBNJAK RIBNJACI			103990	
67.	2966	RIBNJAK RIBNJACI			282685	
68.	2968	RIBNJAK RIBNJACI			1713101	
69.	2969	ŠUMA RIBNJACI			3358	
70.	2970	ŠUMA RIBNJACI			34971	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
71.	2972/1	RIBNJACI RIBNJAK			1963820 1963820	
72.	2972/2	RIBNJACI RIBNJAK			29082 29082	
73.	2973	NEPLODNO, ŠIKARA RIBNJACI			22032	
74.	2976/1	RIBNJACI RIBNJAK TRSTIK			427707 103559 324148	
75.	2976/2	RIBNJACI RIBNJAK			35361 35361	
76.	2977/1	RIBNJACI TRSTIK RIBNJAK			1473052 601774 871278	
77.	2977/2	RIBNJACI RIBNJAK			31382 31382	
78.	2978	PAŠNJAK RIBNJACI			18306	
79.	2979	ORANICA RUPE			663296	
80.	2980/2	ORANICA RUPE			607	
81.	2984/1	ORANICA JANJEVCI			65134	
82.	2985	ORANICA JANJEVCI			610003	
83.	2986	ORANICA JANJEVCI			584146	
84.	2987/1	JANJEVCI ORANICA JANJEVCI VOĆNJAK JANJEVCI			206255 173526 32729	
85.	2987/2	ORANICA JANJEVCI			4959	
86.	2992	ŠUMA MLAKA			17545	
87.	3042	ŠUMA MLAKA			13989	
88.	3043	ORANICA MLAKA			167972	
89.	3102	ORANICA MAROSLAVCI			184266	
90.	3113	ORANICA JEROLIČKO GUŠĆE			446773	
91.	3114	ORANICA FARKAŠEVCI			629444	
92.	3115	ORANICA FARKAŠEVCI			921795	
93.	3116	ORANICA JEROLIČKO GUŠĆE			527642	
94.	3120	ORANICA VRANČARI			352266	
95.	3284	ORANICA DOROSLAV			177615	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
96.	3286	ORANICA ČOVCI			380065	
97.	3287	ORANICA ČOVCI			335665	
98.	3288	ORANICA GRABARJE			294517	
99.	3291	PAŠNJAK DOROSLAV			16505	
100.	3293	PAŠNJAK DOROSLAV			315318	
101.	3498/3	ORANICA PREPELIČNJAK			17923	
102.	3498/4	KANAL PREPELIČNJAK			4961	VIDI C 1
103.	3499	ORANICA ŠAŠ			495755	
104.	3500	ORANICA ŠAŠ			244293	
105.	3501	ORANICA ŠAŠ			233472	
106.	3502	ORANICA ŠAŠ			278755	
107.	3503/7	ŠAŠ ORANICA			24469 24469	
108.	3504	ORANICA PREPELIČNJAK			704542	
109.	3505	ORANICA KRNJAK			862969	
110.	3506	ORANICA KRNJAK			313564	
111.	3508/1	ORANICA KRNJAK			303375	
112.	3508/2	ŠUMA KRNJAK			4884	
113.	3508/3	MOČVARA KRNJAK			159	
114.	3508/4	MOČVARA KRNJAK			212	
115.	3510/1	ORANICA KRNJAK			326008	
116.	3510/2	LIVADA KRNJAK			49026	
117.	3510/3	ORANICA KRNJAK			239225	
118.	3513	ORANICA KRNJAK			207516	
119.	3514	ORANICA ŠAŠ			615105	
120.	3656	PAŠNJAK U SELU			286135	
121.	3658	PAŠNJAK U SELU			133314	
122.	3790	PAŠNJAK U SELU			20578	
123.	3869	PAŠNJAK KARAŠ			11628	
124.	3898	ORANICA KARAŠ			1143	
125.	4029/1	ORANICA KABALNA			136402	
126.	4029/2	ORANICA KABALNA			2484	
127.	4030	ORANICA KABALNA			189741	
128.	4031	ORANICA KABALNA			168566	
129.	4032	ORANICA KABALNA			67975	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
130.	4033	ORANICA KABALNA			295640	
131.	4034	ORANICA KABALNA			385104	
132.	4035	ORANICA KABALNA			105439	
133.	4036	ORANICA KABALNA			303663	
134.	4037	ORANICA KABALNA			273876	
135.	4038	ORANICA KABALNA			199166	
136.	4039	ORANICA KABALNA			235887	
137.	4040	ORANICA KABALNA			228848	
138.	4041	ORANICA KABALNA			235300	
139.	4042	ORANICA KABALNA			212462	
140.	4043	ORANICA KABALNA			352463	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>28278787</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 18.08.2009. broj Z-1230/09 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku Klasa:UP-I-612-08/09-05/0112 , Urbroj: 532-04-09/1-09-01 od 09.03.2009. zabilježuje se na kč. 3113, 3116 stavljanje pod preventivnu zaštitu Antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet " Jeroličko gušće " Donji Miholjac do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 09.03.2015 god.	ZABILJEŽBA
12.1	Zaprimljeno 18.08.2009. broj Z-1231/09 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku Klasa:UP-I-612-08/09-05/0111 , Urbroj: 532-04-09/1-09-01 od 09.03.2009. zabilježuje se na kč. 3114, 3115 stavljanje pod preventivnu zaštitu Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet " Farkaševci " Donji Miholjac do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 09.03.2015 god.	ZABILJEŽBA
26.1	Zaprimljeno 31.03.2015. broj Z-344/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/08-06/0108, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 od 14.05.2008. godine sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zabilježuje se da je Arheološki lokalitet "Borik i Janjevci" u Donjem Miholjcu koji se prostire na kč. 2970, 2979, 2980/2 zaštićen kao spomenik kulture i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem ROS-613 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
27.1	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-677/15 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku Klasa: UP/I-612-08/15-05/0073 Urbroj: 532-04-02-05/01-15-01 od 25.05.2015. zabilježuje se na k.č. 3114 i 3115 stavljanje pod preventivnu zaštitu Arheološko nalazište "Farkaševci" Donji Miholjac do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara, a najduže do 13.05.2021. god.	ZABILJEŽBA
31.1	Zaprimljeno 12.09.2018.g. pod brojem Z-19051/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP/I- 612-08/18-05/0074 URBROJ:532-04-02-05/01-18-01 04.07.2018, na k.č. 2426/1 stavljanje pod preventivnu zaštitu Arheološko nalazište „Šestilovac“ do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 03.07.2024.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.09.2018.g. pod brojem Z-19053/2018	
32.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP/I- 612-08/18-05/0076 URBROJ:532-04-02-05/01-18-01 04.07.2018, na k.č. 3510/2, k.č. 3510/3 stavljanje pod preventivnu zaštitu Arheološko nalazište "Krnjak 2" do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a najduže do 04.07.2024	
	Zaprimljeno 12.09.2018.g. pod brojem Z-19054/2018	
33.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP/I- 612-08/18-05/0075 URBROJ::532-04-02-05/01-18-01 04.07.2018, na k.č. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4 stavljanje pod preventivnu zaštitu Arheološko nalazište „Krnjak 1“ do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 04.07.2024.	
	Zaprimljeno 12.09.2018.g. pod brojem Z-19056/2018	
34.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP/I- 612-08/18-05/0077 URBROJ:532-04-02-05/01-18-01 04.07.2018, na k.č. 3514 stavljanje pod preventivnu zaštitu Arheološko nalazište "Krnjak 3" do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a najduže do 04.07.2024	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
2.1	Primljeno 18.srpnja 2000. Z-689/00. S upisom nekretnina u A prenosi se i sljedeća zabilježba Primlj.25.svibnja 1998. Z-918/98. i Z-44/98. Na temelju odluke o zaštiti područja Podpanj kao posebnog ornitološkog rezervata Skupštine Osječko-baranjske županije klasa 351-02/98-01/1 ur.br.:2158/1-01-01/98-5 od 14.05.1998. zabilježuje se pokretanje postupka tako da se Podpanj (ribnjaci D.Miholjac) a koji rezervat obuhvaćaju k.č. 2571, 2572, 2573, 2574, 2575,2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585 - zaštićuje kao posebni ornitološki rezervat.	ZABILJEŽBA
3.1	Primljeno 30.rujna 2004. Z-1255/04. S upisom nekretnina u A prenosi se i sljedeća zabilježba: Primlj.12.siječnja 1998. Z-44/98. Na temelju odluke Osječko-baranjske županije klasa:351-02/97-01/2 ur.br.:2158/1-01-01/97-11 od 18.12.1997. zabilježuje se pokretanje postupka tako da se područje Podpanj (ribnjaci D.Miholjac) a koji rezervat obuhvaćaju k.č. 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584 - zaštićuje kao posebni ornitološki rezervat	ZABILJEŽBA
4.1	Primljeno 30.rujna 2004. Z-1255/04. S upisom nekretnina u A prenosi se i sljedeća zabilježba: Primlj.25.siječnja1998. Z-918/98. Na temelju odluke Osječko-baranjske županije klasa:351-02/97-01/2 ur.br.:2158/1-01-01/97-11 od 18.12.1997. zabilježuje se pokretanje postupka tako da se područje Podpanj (ribnjaci D.Miholjac) a koji rezervat obuhvaćaju k.č. 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584 - zaštićuje kao posebni ornitološki rezervat	ZABILJEŽBA



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-234/10 Na temelju Dodatka Ugovora o ustanovljenju prava služnosti na javnom dobru od 19.11.2009. i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) od 11.01.2007. (koji se nalazi u zbirci isprava po brojem Z-393/07) uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, radi izgradnje Međunarodnog plinovoda Dravaszerdahely - D.Miholjac DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda i to na k.č.3498/4 za korist:</p> <p><b>MEĐUNARODNI PLINOVOD DRAVASZERDAHELY-DONJI MIHOLJAC DN 800/75, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O. , ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A</b></p>		STVARNA SLUŽNOST
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1060/10 Na temelju Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-8900/10 dana 07.05.2010. god., koji je potvrđen po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske - građansko-upravni odjel, Zagreb, Gajeva 30 a pod brojem: M-DO-108/10 od 12.04.2010. god. uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa na rok od 50 ( pedeset ) godina na nekretnine upisane u A I i to na kč. 3505, 3510/2 za korist:</p> <p><b>KRNJAK D.O.O., OIB: 55779401358, D.MIHOLJAC, GORICA 34</b></p>		ZAKUP
7.			
7.3	<p>Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-788/10 Na temelju Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi izgradnje Međunarodnog plinovoda Dravaszerdahely- Donji Miholjac DN-800/75 ( ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) od 09.03.2010. god. uknjižuje se pravo stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m , radi izgradnje Međunarodnog plinovoda magistralnog plinovoda Dravaszerdahely- Donji Miholjac DN 800/75 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda i to na kč. 3120, 3286, 3504, 3506 za korist:</p> <p><b>MEĐUNARODNI PLINOVOD DRAVASZERDAHELY-DONJI MIHOLJAC DN 800/75, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O. , ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A</b></p>		STVARNA SLUŽNOST
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-1936/10 Na temelju Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-19483/10 dana 17.09.2010. god., koji je potvrđen po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske - građansko-upravni odjel, Zagreb, Gajeva 30 a pod brojem: M-DO-237/10 od 02.09.2010. god.uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa na rok od 50 godina na nekretnine upisane u A i to na kč. 3500 za korist:</p> <p><b>KRNJAK D.O.O., OIB: 55779401358, D.MIHOLJAC, GORICA 34</b></p>		ZAKUP
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-2128/10 Na temelju Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-20267/10 dana 28.09.2010. god., koji je potvrđen po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske - građansko-upravni odjel, Zagreb, Gajeva 30 a pod brojem: M-DO-238/10 od 08.09.2010. god. uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa na rok od 50 ( pedeset) godina na nekretnine upisane u A I i to na kč.4029/1 za korist:</p> <p><b>KAPELNA D.O.O., OIB: 66951972250, KAPELNA,P.PRERADOVIĆA 112</b></p>		ZAKUP
10.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 15.02.2011. broj Z-200/11 Na temelju Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 21.12.2010. god. ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-1605/11 dana 31.01.2011. god., koji je potvrđen po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske -građansko-upravni odjel, Zagreb, Gajeva 30 a pod brojem: M-DO-351/10-2 od 03.01.2011. god. uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa na rok od 50 ( pedeset ) godina na nekretnine upisane u A I i to na kč. 3504 za korist: <b>KRNJAK D.O.O., OIB: 55779401358, D.MIHOLJAC, GORICA 34</b>		ZAKUP
11.			
11.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-1572/11 Na temelju Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 15.12.2009. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac DN 800/75 i to na k.č.3114, 3115, 3116 za korist: <b>MAGISTRALNI PLINOVOD SLOBODNICA - DONJI MIHOLJAC DN 800/75, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A</b>		STVARNA SLUŽNOST
12.			
12.1	Zaprimljeno 17.09.2014. broj Z-1462/14 Temeljem Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 16.11.2006. god., potvrđenog po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske pod brojem: M-DO-657/06 dana 23.11.2006., Aneksa ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 02.14.2013. potvrđenog po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske pod brojem: M-DO-9/13 dana 28.01.2013. i 2. Aneksa o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 16.01.2014. uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa na rok od 30 godina i to na k.č. 4029/2, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043 za korist: <b>ŽITAR D.O.O. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 66951972250, D.MIHOLJAC, K.DRŽISLAVA 1</b>		ZAKUP
13.			
13.1	Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-176/15 Na temelju Ugovora o dugogodišnjem zakupu ribnjaka u vlasništvu države ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-15327/12 dana 31.08.2012. god., koji je potvrđen po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske -građansko-upravni odjel, Zagreb, Gajeva 30 a pod brojem: M-DO-168/12 od 17.07.2012. god. uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa na rok od 50 ( pedeset ) godina na nekretnine upisane u A i to na kč. 2576, 2577, 2580, 2581, 2582, 2585, 2893, 2894, 2896, 2898, 2905/1, 2905/2, 2908, 2911, 2924, 2929, 2952/1, 2952/2, 2955, 2957, 2959, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2972/1, 2972/2, 2976/1,2976/2, 2977/1, 2977/2, 2978 za korist: <b>PP ORAHOVICA D.D., OIB: 70427199569, ORAHOVICA, STJEPANA MLAKARA 5</b>		ZAKUP

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJI MIHOLJAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. DONJI MIHOLJAC, 305324  
k.č. br.: 2270

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 03.07.2019