

18. ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN

U naravi radi se o nekretninama u sklopu kompleksa bivšeg vojnog skladišta „Lug“ u Čepinu. Lokacija je udaljena približno 8,5 km jugoistočno, zračne linije, od središta Grada Osijeka te približno 2 km jugoistočno, zračne linije, od središta naselja Čepin. Parcele su uglavnom nepravilnog, približno, pravokutnog oblika. Teren je ravan. Pristup parcelama ostvaruje se sa zapadne strane kompleksa preko asfaltirane prometnice (ŽC 4089). Unutar kompleksa nalazi se put (evidentiran u katastru i zemljišnim knjigama) koji omogućava pristup svim parcelama.

Prema PPU Općine Čepin, sve parcele nalaze se zoni oznake G (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "LUG"), osim zk.č.br. 4782/1 koja se većim dijelom nalazi u zoni oznake G (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "LUG"), a manjim dijelom izvan granica građevinskog područja oznake P2 (poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo).

Sve gospodarske zgrade, uključujući i ruševine, upisane su u zemljišne knjige sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu („Narodne novine“, br. 125/14), odnosno smatra se da su izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te da imaju uporabnu dozvolu.

Zk.č.br. 4782/9



Gospodarska zgrada 14 – izvana (448 m²)



Gospodarska zgrada 14 – iznutra



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 04.03.2020. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj ZK uložka: 3056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18341/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4782/1 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 21493 20258 765 265 27 178 | |
| 2. | 4782/2 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 24456 22281 564 351 115 473 224 224 224 | |
| 3. | 4782/3 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA | | | 11228 11228 | |
| 4. | 4782/4 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA | | | 14179 14179 | |
| 5. | 4782/5 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA | | | 40429 40429 | |
| 6. | 4782/6 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA | | | 115893 115893 | |
| 7. | 4782/7 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 2026 1683 343 | |
| 8. | 4782/8 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA | | | 1689 1245 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | GOSPODARSKA ZGRADA | | | 444 | |
| 9. | 4782/9 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 1668 1220 448 | |
| 10. | 4782/10 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA RUŠEVINA | | | 1771 1603 168 | |
| 11. | 4782/11 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 3242 2354 888 | |
| 12. | 4782/12 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 15190 14811 290 89 | |
| 13. | 4782/13 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 30206 29224 494 417 28 28 15 | |
| 14. | 4782/14 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA RUŠEVINA | | | 13538 13293 245 | |
| 15. | 4782/15 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 4586 4360 226 | |
| 16. | 4782/16 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 7172 7144 28 | |
| 17. | 4782/17 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 7303 7188 115 | |
| 18. | 4782/18 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA | | | 13461 13236 225 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------|----------|-----|----------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 19. | 4782/19 | KRALJA TOMISLAVA ORANICA | | | 14335 14335 | |
| 20. | 4782/20 | KRALJA TOMISLAVA PUT | | | 49486 49486 | |
| | | UKUPNO: | | | 393351 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 04.03.2016.g. pod brojem Z-5653/2016 | |
| 2.1 | Z-5653/16 Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), u povodu obavijesti katastra, zabilježuje se da je za predmetne građevine za evidentiranje u katastru priložena Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 361-01/15-01/224, urbroj: 536-0522/04-15-2 izdana u Zagrebu 23. lipnja 2015. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ČEPIN, 320528
k.č. br.: 4782/9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 04.03.2020