



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 4/20**

R. br.	Opis nekretnine	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Površina u m ²	Troškovi procjene u kunama
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINE U OPĆINI DRENOVCI – površine 1.324 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 180, površine 1.324 m ² , upisana u z.k.ul.br. 157, k.o. Đurići, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja.	22.800,00	2.280,00	1.324	1.500,00
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI TOVARNIK – površine 703 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1382, površine 703 m ² , upisana u z.k.ul.br. 346, k.o. Tovarnik, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok.	9.800,00	980,00	703	1.100,00
3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KRAJ DUGE RESE – površine 1.112 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1085, površine 55 čhv, odnosno 198 m ² , zk.č.br. 1087, površine 171 čhv, odnosno 615 m ² te zk.č.br. 1191, površine 83 čhv, odnosno 299 m ² , ukupne površine 309 čhv, odnosno 1.112 m ² sve upisane u zk.ul.br. 1646, k.o. Mrežnički Novaki, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac.	34.200,00	3.420,00	1.112 (309 čhv)	2.967,50
4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SLATINI – površine 494 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 3286/2, površine 98 m ² i zk.č.br. 3287/1, površine 396 m ² , ukupne površine 494 m ² obje upisane u zk.ul.br. 4566, k.o. Podravska Slatina, Općinski sud u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina.	11.300,00	1.130,00	494	2.200,00
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI MOŠČENIČKA DRAGA – površine 1.097 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 323, površine 1.097 m ² , upisana u ZK tijelo II, zk.ul.br. 548, k.o. Draga, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija.	77.300,00	7.730,00	1.097	1.000,00
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BADLJEVINA KRAJ PAKRACA – površine 734 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 358/1, površine 734 m ² , upisana u zk.ul.br. 1420, k.o. Badljevina, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Pakrac.	14.200,00	1.420,00	734	3.905,00
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BADLJEVINA KRAJ PAKRACA – površine 263 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 358/2, površine 263 m ² , upisana u zk.ul.br. 1, k.o. Badljevina, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Pakrac.	5.100,00	510,00	263	3.805,00
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SLIVNO – površine 311 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 5009/15, površine 311 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2110, k.o. Slivno, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišno-knjižni odjel Metković.	256.000,00	25.600,00	311	1.500,00
9.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SLIVNO – površine 325 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 5009/17, površine 325 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2110, k.o. Slivno, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišno-knjižni odjel Metković.	268.000,00	26.800,00	325	1.500,00
10.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SLIVNO – površine 327 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 5009/18, površine 327 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2110, k.o. Slivno, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišno-knjižni odjel Metković.	270.000,00	27.000,00	327	1.500,00
11.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SLIVNO – površine 334 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 5009/19, površine 334 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2110, k.o. Slivno, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišno-knjižni odjel Metković.	275.000,00	27.500,00	334	1.500,00
12.	ZGRADA I ZEMLJIŠTE U OPĆINI CIVLJANE – površine 2.325 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1427/1, površine 1.341 m ² , zk.č.br. 1427/2, površine 260 m ² , obje upisane u zk.ul.br. 7 i zk.č.br. 1427/3, površine 724 m ² , upisana u zk.ul.br. 5, ukupne površine 2.325 m ² , k.o. Cetina, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Knin.	246.000,00	24.600,00	2.325	3.725,00
13.	ZEMLJIŠTE I ZGRADE U OPĆINI ČEPIN – površine 21.493 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/1, površine 21.493 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	653.400,00	65.340,00	21.493	3.981,88

14.	ZEMLJIŠTE U OPĆINI ČEPIN – površine 11.228 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/3, površine 11.228 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	260.000,00	26.000,00	11.228	2.080,14
15.	ZEMLJIŠTE U OPĆINI ČEPIN – površine 14.179 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/4, površine 14.179 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	329.000,00	32.900,00	14.179	2.626,86
16.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN – površine 2.026 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/7, površine 2.026 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	254.900,00	25.490,00	2.026	375,34
17.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN – površine 1.689 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/8, površine 1.689 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	114.600,00	11.460,00	1.689	312,91
18.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN – površine 1.668 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/9, površine 1.668 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	123.700,00	12.370,00	1.668	309,02
19.	ZEMLJIŠTE I ZGRADE U OPĆINI ČEPIN – površine 15.190 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/12, površine 15.190 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	496.600,00	49.660,00	15.190	2.814,16
20.	ZEMLJIŠTE I ZGRADE U OPĆINI ČEPIN – površine 30.206 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/13, površine 30.206 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	914.500,00	91.450,00	30.206	5.596,08
21.	ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINA U OPĆINI ČEPIN – površine 13.538 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/14, površine 13.538 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	314.000,00	3.140,00	13.538	2.508,10
22.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN – površine 4.586 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/15, površine 4.586 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	125.800,00	12.580,00	4.586	849,62
23.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN – površine 7.172 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/16, površine 7.172 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	174.200,00	17.420,00	7.172	1.328,71
24.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI ČEPIN – površine 7.303 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4782/17, površine 7.303 m ² , upisana u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	197.400,00	19.740,00	7.303	1.352,98
25.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PULI – površine 760 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 3913/90, površine 229 m ² , zk.č.br. 3913/91, površine 203 m ² , zk.č.br. 3913/92, površine 174 m ² te zk.č.br. 3913/93, površine 154 m ² , sve upisane u z.k.ul.br. 2327, ukupne površine 760 m ² , k.o. Pula, Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Pula.	833.000,00	83.300,00	760	2.812,50
26.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U KAŠTEL SUĆURCU – površine 393 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 1676/3, površine 321 m ² , upisane u z.k.ul.br. 6005, zk.č.br. 1679/2, površine 14 m ² , upisane u z.k.ul.br. 6010 i zk.č.br. 1678/2, površine 58 m ² , upisane u z.k.ul.br. 6021, ukupne površine 393 m ² , k.o. Kaštel Sućurac, Općinski sud u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Kaštel Lukšić.	323.000,00	32.300,00	393	1.225,00
27.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GLINI – površine 1.068 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1016/1, površine 1.068 m ² , upisana u z.k.ul.br. 724, k.o. Glina, Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Glina.	52.700,00	5.270,00	1.068	1.480,00
28.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U SISKU – površine 70 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1050/2, površine 70 m ² , upisana u z.k.ul.br. 3984, k.o. Sisak Stari, Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak.	22.400,00	2.240,00	70	1.925,00
29.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI VOĆIN – površine 989 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2907/2, površine 989 m ² , upisana u z.k.ul.br. 1602, k.o. Voćin, Općinski sud u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina.	20.900,00	2.090,00	989 (275 čhv)	1.250,00

Naknada za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja RH za nekretninu pod rednim brojem 9. iznosi 1.461,98 kn, za nekretninu pod rednim brojem 10. iznosi 1.503,36 kn, za nekretninu pod rednim brojem 11. iznosi 1.535,54 kn. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 9. studenoga 2020. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 9. studenoga 2020. u 10,00 sati. Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati, tel: 01 6448 887

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI do 9. studenoga do 10,00 sati**».

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 9. studenoga 2020. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 9. studenoga 2020. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 9. studenoga u 10,00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda te izjavu o korištenju, prikupljanju i obradi osobnih podataka u svrhu razmatranja ponuda i javne objave rezultata natječaja.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.