

13. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU IVANJE NA OTOKU CRESU

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da se nekretnina označena kao k.č.zgr. 349 u k.o. Beli, osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa, nalazi unutar građevinskog područja određenog za Grad Cres, odnosno unutar građevinskog područja naselja Ivanje. Zemljišna čestica smještena je u naselju Ivanje (područje grada Cresa) na otoku Cresu, cca 1,5 km zračne udaljenosti od morske obale. Površine 40 m², zemljišna čestica je pravilnog, višekutnog oblika, neuređena, obrasla nižim raslinjem, na istoj su vidljivi ostaci nekadašnjeg izgrađenog objekta (štale). Do samog naselja Ivanje vodi duži makadamski put, a sama zemljišna čestica ima indirektan zemljani prilaz preko susjedne zemljišne čestice - k.č. 1212/5 k.o. Beli. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata). Okoliš je ozelenjen, ima djelomičan pogled na more.



pogled i okoliš



pristupni put





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 16.02.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302317, BELI

Broj ZK uložka: 1424

Broj zadnjeg dnevnika: Z-526/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3/1 | TRAVNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 2. | 4 | TRAVNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 3. | 74 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 4. | 83/8 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 5. | 139/1 | KAMENJAR, ŠUMA | | | 3071 | |
| 6. | 139/5 | KAMENJAR | | | 149 | |
| 7. | 139/6 | KAMENJAR | | | 185 | |
| 8. | 151/1 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 9. | 151/5 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 10. | 169 ZGR | PROSTOR ZGRADE | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 11. | 175 ZGR | PROSTOR ZGRADA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 12. | 200/1 ZGR | PROSTOR ZGRADE | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 13. | 201/2 ZGR | PROSTOR ZGRADE | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 14. | 202 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 15. | 212/3 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 16. | 218/12 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 17. | 219 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 18. | 220 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 19. | 232 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 20. | 251 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 21. | 254 ZGR | ZGRADA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 22. | 257 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 23. | 280/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 24. | 289 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 25. | 289 ZGR | ZGRADA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 26. | 297/1 ZGR | KUĆA | | | 20 | Pripis iz uložka 166 |
| 27. | 297/2 ZGR | KUĆA | | | 30 | Pripis iz uložka 166 |
| 28. | 297/3 ZGR | KUĆA | | | 50 | Pripis iz uložka 166 |
| 29. | 297/4 ZGR | KUĆA | | | 55 | Pripis iz uložka 166 |
| 30. | 342 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 31. | 346 ZGR | ŠTALA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 32. | 347 ZGR | ŠTALA | | | | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 33. | 348 ZGR | ŠTALA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 34. | 373/1 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 35. | 382/1 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 36. | 387 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 37. | 394 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 38. | 397 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 39. | 400 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 40. | 406 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 41. | 408 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 42. | 639/7 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 43. | 687/68 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 44. | 687/72 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 45. | 687/73 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 46. | 755/9 | NEPLODNO | | | 625 | Pripis iz uložka 166 |
| 47. | 827 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 48. | 832/2 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 49. | 840 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 50. | 850/2 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------|----------|-----|----------------------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 51. | 852 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 52. | 853 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 53. | 882 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 54. | 919/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 55. | 944/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 56. | 944/3 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 57. | 949/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 58. | 949/4 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 59. | 1017/14 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 60. | 1054/2 | JEZERO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 61. | 1054/5 | PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO | | | 6871 3431 3431 | Pripis iz uložka 166 |
| 62. | 1212/5 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 63. | 1248/5 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 64. | 1256/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 65. | 1263/3 | PAŠNJAK NEPLODNO | | | 30205 10068 | Pripis iz uložka 166 |
| 66. | 1263/7 | PAŠNJAK NEPLODNO | | | 3115 1038 | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------|----------|-----|-----------------------|-------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 67. | 1291/30 | PAŠNJAK NEPLODNO | | | 13433 4477 | Pripis iz uložka 166 |
| 68. | 1317/2 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 69. | 1322/24 | PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO | | | 3028 1513 1513 | Pripis iz uložka 166 |
| 70. | 1335/3 | PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO | | | 4967 2482 2482 | Pripis iz uložka 166 |
| 71. | 1336/6 | PAŠNJAK NEPLODNO | | | 469 156 | Pripis iz uložka 166 |
| 72. | 1340 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 73. | 1343/9 | PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO | | | 14309 7154 7154 | Pripis iz uložka 166 |
| 74. | 1359 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 75. | 1363/23 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 76. | 1363/31 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 77. | 1363/36 | NEPLODNO | | | 250 | Pripis iz uložka 166 |
| 78. | 1415 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 79. | 1471/4 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 80. | 1515 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|--------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 81. | 1536/9 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 82. | 1553/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 83. | 1605/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 84. | 1615 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 85. | 1659 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 86. | 1688 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 87. | 1769/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 88. | 1777/82 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 89. | 1777/83 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 90. | 1777/84 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 91. | 1850/4 | VINOGRAD | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 92. | 1865/2 | NEPLODNO | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 93. | 1987/2 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 94. | 2048 | | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 95. | 2074 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 96. | 2100 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 97. | 2109/1 | PAŠNJAK | | | 111665 | Pripis iz uložka 166 |
| 98. | 2112/13 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 99. | 2113/1 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 100. | 2118/9 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 101. | 2121/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 102. | 2122/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 103. | 2128/1 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 104. | 2128/5 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 105. | 2136/4 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 106. | 2140 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 107. | 2163/1 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 108. | 2165 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 109. | 2183/11 | MASLINJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 110. | 2185 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 111. | 2190 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 112. | 2199 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 113. | 2258 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 114. | 2321 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 115. | 2339/2 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 116. | 2340/1 | ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 166 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 117. | 2445 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 118. | 2453/3 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 119. | 2505/2 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 120. | 2505/3 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| 121. | 2506/3 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 166 |
| | | UKUPNO: | | | 3405 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | Primljeno. 27. ožujka 2006.g. Z-565/06 | |
| 1.1 | Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, kl. UP/I 612-08/06-05/5009 ur.br. 532-04-12/20-06-1 od 20. 03. 2006.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu nekretnina č. zem. 1605/1, sve do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. | ZABILJEŽBA |
| | Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-728/10 | |
| 2.1 | Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture od 30. listopada 2006.g., Klasa;UP/I-612-08/06-06/14, zabilježuje se da k.č.br. 1605/1 u AI ima svojstvo kulturnog dobra. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------|--|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-526/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD POSL.BR.P-5/2020 02.01.2020, u predmetu tužiteljice Brezac-Benigar Marija, OIB: 07144505654, Simonettieva 7, 51000 Rijeka. i tuženika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, na nekretnini č.zgr. 347 - štala, upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-5/2020. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Upis 1885.g. N 2366 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i sa kolima u vrijeme sječe drva na teret č. zem. 2074 u AI, a u korist č.zem. 2075/3 i 2076 ove k.o. | | SLUŽNOST |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA CRES

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BELI, 302317
k.č. br.: *348

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 17.02.2020