

14. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI DRAŽ

Zk.č.br. 1518 i zk.č.br. 1518 k.o. Batina nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja GP2 - izgrađeni dio, na temelju Prostornog plana uređenja Općine Draž. Predmetna nekretnina nalazi se približno 20 km sjeveroistočno od grada Belog Manastira i 1 km od granice sa Republikom Srbijom, zračne linije. Obuhvat, koji čini predmetna čestica na zk.č.br. 1514, nepravilnog je oblika, teren je brdovit i neravan. Pristup predmetnoj čestici ostvaruje se sa južne strane preko neasfaltiranog puta i udaljen je cca 80 m od asfaltirane prometnice. Obuhvat, koji čini predmetna čestica na zk.č.br. 1518, pravilnog je oblika, čestica je izdužena u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Teren je brdovit i neravan. Pristup predmetnoj čestici ostvaruje se preko susjednih čestica.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 28.02.2020. 00:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300039, BATINA

Broj ZK uložka: 1576

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22077/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1	ŠUMA KENĐIJA			191614	
2.	2	ŠUMA KENĐIJA			77319	
3.	3	ŠUMA KENĐIJA			60404	
4.	4	MOČVARA KENĐIJA			33809	
5.	47	ORANICA KENĐIJA			31916	
6.	301/1	ŠUMA KENĐIJA			134463	
7.	301/2	ŠUMA KENĐIJA			1734	
8.	306	STRELIŠTE			59326	
9.	329	ORANICA GRADAC			64	
10.	333	ORANICA GRADAC			58	
11.	356	ŠUMA I ORANICA PARTIZANSKI PUT			4691	
12.	358/1	ŠUMA			41553	
13.	358/3	ŠUMA GRADAC			1234	
14.	404	ŠUMA GRADAC			6719	
15.	405	ŠUMA GRADAC			3465	
16.	406	ŠUMA GRADAC			4162	
17.	407	ŠUMA I ORANICA GRADAC			4465	
18.	418	ŠUMA GRADAC			20882	
19.	419	ŠUMA GRADAC			6340	
20.	441/2	CESTA I PUT			2373	
21.	441/3	CESTA I PUT			21807	
22.	563	ŠUMA GRADAC			5731	
23.	689	KUĆA, DVOR I ŠUMA KARAŠICA			3246	
24.	695	ŠUMA			1699	
25.	714	ORANICA I VOĆNJAK KARAŠICA			1630	
26.	716	ORANICA I VOĆNJAK KARAŠICA			3526	
27.	718	ORANICA KARAŠICA			2612	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	727	VODODERINA KARAŠICA			305	Pripis iz uložka 2034
29.	732	ŠUMA GOMBOŠ			959	
30.	748	ŠUMA GRADAC			1943	
31.	749	ŠUMA GRADAC			2686	
32.	753	VODODERINA GRADAC			890	Pripis iz uložka 2034
33.	756	ŠUMA GRADAC			603	
34.	758	ŠUMA GRADAC			654	
35.	760	ŠUMA GRADAC			4533	
36.	825	ŠUMA GRADAC			726	
37.	883	ORANICA GRADAC			439	
38.	912	VOĆNJAK I VINOGRAD GRADAC			620	
39.	926	ŠUMA GRADAC			136	
40.	951	ORANICA I ŠUMA GRADAC			1651	
41.	1319	ŠUMA I ORANICA GRADAC			228	
42.	1466	ŠUMA GRADAC			3505	
43.	1467	ŠUMA KARAŠICA			980	
44.	1498/1	PAŠNJAK I BARA GRADAC			23466	
45.	1499	ORANICA KARAŠICA			10992	
46.	1506	ŠUMA GRADAC			18942	
47.	1509	ORANICA GRADAC			180	
48.	1512	ORANICA GRADAC			390	
49.	1514	ŠUMA GRADAC			1173	
50.	1518	ŠUMA GRADAC			315	
51.	1540	ORANICA KARAŠICA			810	
52.	1541	ORANICA KARAŠICA			3460	
53.	1561	ORANICA KARAŠICA			8209	
54.	1720	NEPLODNO SREDNO			728	
55.	1723	ŠUMA GRADAC			425	
56.	1891	ORANICA GOMBOŠ			398	
57.	1892	ORANICA GOMBOŠ			4983	
58.	1929	ORANICA GOMBOŠ			1327	
59.	1930	ORANICA GOMBOŠ			193	
60.	1937	ORANICA GOMBOŠ			4735	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
61.	1938	ORANICA GOMBOŠ			2010	
62.	1966	ORANICA GOMBOŠ			1143	
63.	1967	ORANICA GOMBOŠ			801	
64.	1971	ORANICA GOMBOŠ			5029	
65.	1972	ORANICA GOMBOŠ			3672	
66.	1979	ORANICA GOMBOŠ			2332	
67.	2003/1	ORANICA GOMBOŠ			3928	
68.	2003/2	ORANICA GOMBOŠ			1668	
69.	2008	ORANICA GOMBOŠ			2516	
70.	2160	ŠUMA POLJAC			249	
71.	2206	ŠUMA POLJAC			1703	
72.	2208	ŠUMA POLJAC			2147	
73.	2229	POLJAC ŠUMA POLJAC KANAL POLJAC			2737 2517 220	
74.	2269	ZGRADA I ŠUMA GRADAC			1492	
75.	2270	ORANICA POLJAC			1610	
76.	2280	ŠUMA POLJAC			2632	
77.	2289	ŠUMA POLJAC			12264	
78.	2331	ORANICA POLJAC			704	
79.	2364	ŠUMA KARAŠICA			1290	
80.	2497	ŠUMA POLJAC			1393	
81.	2504	ŠUMA POLJAC			5249	
82.	2519	ŠUMA POLJAC			3214	
83.	2567	ORANICA POLJAC			187	
84.	2601	ŠUMA			1430	
85.	2611	ŠUMA			868	
86.	2641	ŠUMA POLJAC			554	
87.	2689/1	GOMBOŠ TRSTIK			15766 15766	
88.	2689/2	GOMBOŠ TRSTIK			16628 16628	
89.	2777	BLAŽEVICA NEPLODNO ZEMLJIŠTE BLAŽEVICA ŠUMA BLAŽEVICA			183640 719 182921	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
90.	2782	ŠUME BLAŽEVICA			56457	
91.	2784	ŠUME BLAŽEVICA			161410	
92.	2786	ŠUME BLAŽEVICA			119495	
93.	2788	ŠUME BLAŽEVICA			15214	
94.	2790	ŠUME BLAŽEVICA			154131	
95.	2791	ŠUME BLAŽEVICA			87794	
96.	2792	TRSTICI I MOČVARE BLAŽEVICA			127890	
97.	2793	ŠUME BLAŽEVICA			2609172	
98.	2794	OSTALA ZEMLJIŠTA - NEPLODNO BLAŽEVICA			7654	
99.	2795	ŠUME BLAŽEVICA			69286	
100.	2796	OSTALA ZEMLJIŠTA - NEPLODNO BLAŽEVICA			34977	
101.	2797	OSTALA ZEMLJIŠTA - NEPLODNO BLAŽEVICA			27568	
102.	2805	ŠUME BLAŽEVICA			36776	
103.	2806	ŠUME BLAŽEVICA			8693	
104.	2807	ŠUME BLAŽEVICA			3762	
105.	2809	ŠUME BLAŽEVICA			17372	
106.	2811	ŠUME BLAŽEVICA			282471	
107.	2812	ŠUME BLAŽEVICA			87632	
108.	2815	ŠUME BLAŽEVICA			18415	
109.	2816	TRSTICI I MOČVARE BLAŽEVICA			118873	
110.	2817	TRSTICI I MOČVARE BLAŽEVICA			16289	
111.	2820	BLAŽEVICA ŠUMA			41445 41445	
112.	2821	BLAŽEVICA ŠUMA			160355 160355	
113.	2822	ŠUME BLAŽEVICA			47774	
114.	2823	BLAŽEVICA ŠUMA			355083 355083	
115.	2824	ŠUME BLAŽEVICA			145940	
116.	2827	OSTALA ZEMLJIŠTA - NEPLODNO BLAŽEVICA			33276	
117.	2828	OSTALA ZEMLJIŠTA - NEPLODNO BLAŽEVICA			12495	
118.	2831	ŠUME BLAŽEVICA			21670	
		UKUPNO:			5986651	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Primljeno: 12.01.1976. Z.81/76. Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Osijek od 21.11.1976 br. UP-Io-03.237 /2-72 zabilježuje se da k.č.br. 419 i k.č.br. 951 imaju svojstvo spomenika kulture.	
3.1	Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-848/10 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23.02.2006. Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2 zabilježuje se da k.č.br. 418 i 419 ima svojstvo kulturnog dobra.	
6.1	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1077/14 Na temelju pravomoćnog rješenja klasa:UP-I-612-08/08-06/0294 od 30.lipnja 2008.g. i pravomoćnog zaključka o ispravku rješenja klasa:UP-Io-612-08/08-06/0294 od 08.prosinca 2009.g. Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da k.č.br.2601 ima svojstvo kulturnog dobra Arheološki lokalitet GROVIŠĆE u Batini.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:18.05.2006. Z-1970/06. Na temelju Ugovora od 30.06.2005. uknjižuje se pravo služnosti na k.č.br.1506, radi izgradnje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Topolje-Batina u korist: BARANJSKI VODOVOD D.O.O., BELI MANASTIR, PETEFI Š. 28		
2.			
2.1	Primljeno: 16.06.2006. Z- 2408/06 Na temelju Ugovora o služnosti od 23.05.2006. uknjižuje se pravo služnosti na k.čbr. 441/1,441/2 i 441/3 radi izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Batina, za korist: BARANJSKI VODOVOD D.O.O., BELI MANASTIR, PETEFI Š. 28		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI MANASTIR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BATINA, 300039
k.č. br.: 1514

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 28.02.2020