

## **25. ZEMLJIŠTE I ZGRADE U OPĆINI ČEPIN**

U naravi radi se o nekretninama u sklopu kompleksa bivšeg vojnog skladišta „Lug“ u Čepinu. Lokacija je udaljena približno 8,5 km jugoistočno, zračne linije, od središta Grada Osijeka te približno 2 km jugoistočno, zračne linije, od središta naselja Čepin. Parcele su uglavnom nepravilnog, približno, pravokutnog oblika. Teren je ravan. Pristup parcelama ostvaruje se sa zapadne strane kompleksa preko asfaltirane prometnice (ŽC 4089). Unutar kompleksa nalazi se put (evidentiran u katastru i zemljišnim knjigama) koji omogućava pristup svim parcelama.

Prema PPU Općine Čepin, sve parcele nalaze se zoni oznake G (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "LUG"), osim zk.č.br. 4782/1 koja se većim dijelom nalazi u zoni oznake G (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "LUG"), a manjim dijelom izvan granica građevinskog područja oznake P2 (poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo).

Sve gospodarske zgrade, uključujući i ruševine, upisane su u zemljišne knjige sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu („Narodne novine“, br. 125/14), odnosno smatra se da su izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te da imaju uporabnu dozvolu.

### **K.č.br. 4782/12**



Prilaz i zemljište



Gospodarska zgrada 17 – izvana (290 m<sup>2</sup>)



Gospodarska zgrada 17 – iznutra



Gospodarska zgrada 18 – izvana (89 m<sup>2</sup>)



Gospodarska zgrada 18 – iznutra



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 04.03.2020. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj ZK uložka: 3056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18341/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4782/1	KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			21493 20258 765 265 27 178	
2.	4782/2	KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			24456 22281 564 351 115 473 224 224 224	
3.	4782/3	KRALJA TOMISLAVA ORANICA			11228 11228	
4.	4782/4	KRALJA TOMISLAVA ORANICA			14179 14179	
5.	4782/5	KRALJA TOMISLAVA ORANICA			40429 40429	
6.	4782/6	KRALJA TOMISLAVA ORANICA			115893 115893	
7.	4782/7	KRALJA TOMISLAVA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			2026 1683 343	
8.	4782/8	KRALJA TOMISLAVA ORANICA			1689 1245	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		GOSPODARSKA ZGRADA			444	
9.	4782/9	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>1668</b> 1220 448	
10.	4782/10	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA RUŠEVINA			<b>1771</b> 1603 168	
11.	4782/11	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>3242</b> 2354 888	
12.	4782/12	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>15190</b> 14811 290 89	
13.	4782/13	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>30206</b> 29224 494 417 28 28 15	
14.	4782/14	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA RUŠEVINA			<b>13538</b> 13293 245	
15.	4782/15	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>4586</b> 4360 226	
16.	4782/16	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>7172</b> 7144 28	
17.	4782/17	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>7303</b> 7188 115	
18.	4782/18	<b>KRALJA TOMISLAVA</b> ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA			<b>13461</b> 13236 225	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	4782/19	KRALJA TOMISLAVA ORANICA			14335 14335	
20.	4782/20	KRALJA TOMISLAVA PUT			49486 49486	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>393351</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2016.g. pod brojem Z-5653/2016	
2.1	Z-5653/16 Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), u povodu obavijesti katastra, zabilježuje se da je za predmetne građevine za evidentiranje u katastru priložena Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 361-01/15-01/224, urbroj: 536-0522/04-15-2 izdana u Zagrebu 23. lipnja 2015.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ČEPIN, 320528  
k.č. br.: 4782/12

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 04.03.2020