

#### **14. POSLOVNI PROSTOR U KARLOVCU, BANJA 17 (57)**

18. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1947 upisuje se sljedeći poslovni prostor: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, lijevo od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije, kancelarije, hodnika i WC-a, ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2751/1, upisan u zk.ul.br. 1947, k.o. Karlovac I, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 19.02.2020. 23:37

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 1947

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-715/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2751/1		BANIJA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, KARLOVAC, BANIJA 17	829 402 25 44 358	
		UKUPNO:		829	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-715/2019  ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/17-30/000210 11.12.2017, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/18-01/01 31.01.2018, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da su za pomoćnu zgradu od 25 m <sup>2</sup> , pomoćnu zgradu od 44 m <sup>2</sup> i zgradu mješovite uporabe, Karlovac, Banija kbr.17 od 358 m <sup>2</sup> sve sagr. na čkbr. 2751/1 u A priloženi: -pravom. i izvršna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 11. prosinca 2017. klasa: UP/I-361-05/17-30/000210, -pravom. i izvršno rješenje o izvedenom stanju Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 31. siječnja 2018. klasa: UP/I-361-04/18-01/01.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  Temeljem zapisnika br. Z-1723/2006/1947 upisuje se slijedeći poslovni prostor: -poslovni prostor u prizemlju uličnog dijela zgrade, lijevo od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije, kancelarije, hodnika i WC-a, ukupne površine 57 m <sup>2</sup> u zakupu "ŠTRAUS" d.o.o. za trgovinu iz Karlovca, Ante Kovačića 1, kojeg zastupa Goran Štraus, a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za korist:	
REPUBLIKA HRVATSKA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2020.