



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**  
**Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10**

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNIH PROSTORA  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/20**

R. br.	Oznaka	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energetski certifikat	Trošak izrade energetskog certifikata u kunama s PDV-om	Vrijeme pregleda poslovnih prostora	Napomena
1.	PP 2905	Zagreb, Baruna Trenka 5, podrum	63,67	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od tri prostorije površine 63,67 m <sup>2</sup> , Baruna Trenka 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2518, upisan u zk.ul.br. 5472 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	253.000,00	25.300,00	1.349,50	G	625,00	02.03.2020. 11:30 - 12:00	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
2.	PP 2902	Zagreb, Gajeva ulica 38, podrum	26,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor u podrumu površine 26,00 čm, izgrađen na zkč.br. 3146, upisan u zk.ul.br. 4518 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	116.000,00	11.600,00	1.750,00	G	725,00	02.03.2020. 10:30 - 11:00	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
3.	PP 2629	Zagreb, Ilica 35, I.kat	28,84	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), poslovni prostor na I. (prvom) katu ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, ukupne površine 28,84 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 3461, upisan u zk.ul.br. 3427, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu	330.000,00	33.000,00	1.127,50	D	500,00	02.03.2020. 09:30 - 10:00	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer
4.	PP 3487	Zagreb, Ilica 77/ Kačićeva 1, podrum	Podrum - 23,00 Potkrovlje - 6,54	3. Suvlasnički dio: 2697/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), skladišni prostor P3 u podrumu podne površine 23,00 m <sup>2</sup> kojem pripada ostava oznake 4 u potkrovlju podne površine 6,54 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 1981, upisan u zk.ul.br. 5396 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	120.000,00	12.000,00	1.110,00	E	612,50	04.03.2020. 10:30 - 11:00	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

5.	PP 1693	Zagreb, Masarykova 13, podrum	118,19	17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor u podrumu ulične zgrade površine 118,19 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 3297/1, upisan u zk.ul.br. 30636 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	554.000,00	55.400,00	2.235,00	E	875,00	02.03.2020. 13:30 - 14:00	-Nema plinomjer -Nema sanitarni čvor
6.	PP 2293	Zagreb, Nova cesta 66, ulično prizemlje	58,00	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 58,00 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 4918/2, upisan u zk.ul.br. 5483 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	555.000,00	55.500,00	1.750,00	D	875,00	04.03.2020. 13:00 - 13:30	-Nema plinomjer
7.	PP 3206	Zagreb, Palmotičeva 29A, podrum	41,31	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, ukupne površine 41,31 m <sup>2</sup> , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 7359, upisan u zk.ul.br. 6543 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	168.000,00	16.800,00	1.332,00	D	625,00	03.03.2020. 09:00 - 09:30	-Nema plinomjer
8.	PP 1997	Zagreb, Selska cesta 3, ulično prizemlje	43,58	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i to lokala i spremišta površine 43,58 čm, izgrađen na zkč.br. 5366/5, upisan u zk.ul.br. 11537 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	261.000,00	26.100,00	1.625,00	D	700,00	04.03.2020. 11:30 - 12:00	-Nema plinomjer -Nema vodomjer
9.	PP 7418 POV	Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 37, ulično prizemlje	17,00	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 17 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 6442, upisan u zk.ul.br. 5828 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	136.000,00	13.600,00	1.122,00	E	500,00	03.03.2020. 10:00 - 10:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

10.	PP 2275	Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 73, ulično prizemlje	24,00	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade površine 24 m <sup>2</sup> , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 6700, upisan u zk.ul.br. 6648 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	292.000,00	29.200,00	1.750,00	G	625,00	03.03.2020. 10:45 - 11:15	-Nema plinomjer
11.	PP 2250	Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 110 (ulaz iz Kušlanove ulice), ulično prizemlje	76,90	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor površine 76,90 čm, koji je samostalni dvorišni objekt, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika izgrađen na zkč.br. 1955/98, upisan u zk.ul.br. 7931 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	721.000,00	72.100,00	1.137,50	G	800,00	03.03.2020. 11:45 - 12:15	-Nema plinomjer
12.	PP 7181	Zagreb, Varšavska ulica 13, V. kat	57,85	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor na V. kat zgrade u Varšavskoj ulici br. 13, koji se sastoji od dvije prostorije, površine 57,85 m <sup>2</sup> kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 2226, upisan u zk.ul.br. 7186 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	681.000,00	68.100,00	1.750,00	F	625,00	04.03.2020. 09:30 - 10:00	--
13.	PP 126	Karlovac, Banija 17, ulično prizemlje	73,00	17. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1947 upisuje se sljedeći poslovni prostor: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, desno od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije i skladišta, ukupne površine 73 m <sup>2</sup> , s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2751/1, upisan u zk.ul.br. 1947, k.o. Karlovac I, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	330.000,00	33.000,00	1.750,00	E	725,00	05.03.2020. 10:00 - 10:30	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer

14.	PP 127	Karlovac, Banija 17, ulično prizemlje	57,00	18. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 16), 1. Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1947 upisuje se sljedeći poslovni prostor: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, lijevo od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije, kancelarije, hodnika i WC-a, ukupne površine 57 m <sup>2</sup> , a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2751/1, upisan u zk.ul.br. 1947, k.o. Karlovac I, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	259.000,00	25.900,00	1.750,00	E	725,00	05.03.2020. 10:00 - 10:30	-Nema plinomjer
15.	PP 6683	Karlovac, Preradovičeva 5, ulično prizemlje	94,00	4. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 4), 1. Temeljem spisa broj Z- 184/15 na adresi Karlovac, Preradovičeva 5, upisuje se: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade smješten lijevo od ulazne veže koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i zajedničkog WC-a, površine 94 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 1384, upisan u zk.ul.br. 7552, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	384.000,00	38.400,00	2.750,00	D	737,50	05.03.2020. 11:00 - 11:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer
16.	PP 6687	Karlovac, Preradovičeva 5, dvorišno prizemlje	44,60	8. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 8), 1. Temeljem spisa broj Z- 184/15 na adresi Karlovac, Preradovičeva 5, upisuje se: - poslovni prostor u prizemlju u dvorišnoj zgradi, smješten lijevo od ulaza, a sastoji se od jedne poslovne prostorije i WC-a, ukupne korisne površine 44,60 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 1384, upisan u zk.ul.br. 7552, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	242.000,00	24.200,00	1.110,00	D	625,00	05.03.2020. 11:30 - 12:00	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer
17.	PP 284	Osijek, Adama Rejsnera 65 (ugao Stjepana Radića), ulično prizemlje	Prizemlje - 79,24 Podrum - 28,08 Tavan - 16,85	7. Suvlasnički dio: 2090/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 7), poslovni prostor u prizemlju površine 79,24 m <sup>2</sup> , te sporedni dio koji se sastoji od spremišta u podrumu površine 28,08 m <sup>2</sup> i tavana površine 16,85 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 5047, upisan u zk.ul.br. 20804 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	472.000,00	47.200,00	1.750,00	D	1.500,00	09.03.2020. 11:45 - 12:15	-Nema plinomjer
18.	PP 330	Osijek, Ulica Pavla Pejačevića 5, dvorišno prizemlje	39,09	1.1 jedan poslovni prostor u dvorištu, desno od ulaza sa 39,09 m <sup>2</sup> , 1.1 Stambena zgrada u Osijeku, P. Pejačevića 5, sagrađena na kčbr. 1813/1, upisana u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 17569 / zk. uložak: 6130, Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku.	99.000,00	9.900,00	1.750,00	E	875,00	09.03.2020. 11:00 - 11:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
19.	PP 3597	Pula, Jeretova 36, dvorišno prizemlje	33,00	29. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, ukupne površine 33,00 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 641/ZGR., upisan u zk.ul.br. 19336 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinskog suda u Pula.	141.000,00	14.100,00	1.312,50	D	1.312,50	06.03.2020. 11:00 - 11:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 24. ožujka 2020. do 10 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 24. ožujka 2020. u 10,00 sati.**

**Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".**

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati: tel: 01 6448 887

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:  
[www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

## **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je poslovni prostor u oglasu naveden uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI do 24. ožujka 2020. do 10 sati.**».

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 24. ožujka 2020. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu državne imovine nakon 10,00 sati 24. ožujka 2020. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 24. ožujka 2020. u 10,00 sati.**

## **UVJETI NATJEČAJA**

**Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo državne imovine odustane od prodaje poslovnog prostora izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu državne imovine. U suprotnom Ministarstvo državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

## **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**