

14. ZEMLJIŠTE NA OTOKU ŠOLTI

K.č. 2616 (zk.č.br. 2622/4), k.o. Grohote se prema dostupnim informacijama preuzetim sa internetskih stranica Općine Šolta, nalazi u zoni poslovne namjene K1 - pretežito uslužna i K2 - pretežito trgovačka. Predmetna čestica se isto tako nalazi i unutar obuhvata obavezne izrade prostornog plana 2 - Potkamenica, urbana sanacija (3. kategorija zemljišta). U naravi je riječ o neizgrađenom zemljištu koje se nalazi u području naselja Nečujam na otoku Šolti, unutar općine Šolta, u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Predmetna parcela se nalazi na terenu u blagom padu prema morskoj obali, nije ograđena niti izgrađena, a prekrivena je niskom vegetacijom, makijom te kamenim kršom. U okolini predmetne čestice nalaze se neizgrađene čestice, prekrivene niskim i visokim neodržavanim raslinjem i kamenim kršom. Riječ je o neizgrađenom zemljištu koje se sastoji od jedne katastarske čestice površine 13.053 m². Nekretnina se nalazi u uvali Podkamenica, u naselju Nečujam, koje pripada općini i otoku Šolta. Lokacija je udaljena od centra naselja Nečujam oko 5 km (prilaz vozilom uz obalu nije moguć), a od naselja Šolta oko 2 km. Parkiranje trenutno nije moguće na predmetnoj čestici zbog neuređene površine. Pristup na nekretninu je moguć sa javne neasfaltirane prometnice.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.12.2020. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 2919

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11885/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2622/4	VINOGRAD I MASLINJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4655/10000	
	OPĆINA ŠOLTA, OIB: 39244862531	
2.	Suvlasnički dio: 5345/10000	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-11885/2019 Prvenstveni red upisa: Z-17273/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu broj: Ip-DO-404/2017, kojim se traži uknjižba prava vlasništva čest. zem. 2622/4, na ime predlagatelja, uz istodobno brisanje s imena Općine Šolta.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. GROHOTE, 329762
k.č. br.: 2616

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 16.12.2020



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. GROHOTE, 329762
k.č. br.: 2616

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 16.12.2020