

## **2. ZEMLJIŠTE S IZGRAĐENIM OBJEKTIMA U NASELJU LUKOVO ŠUGARJE KRAJ KARLOBAGA**

Nekretnina je identificirana kao zk.č.br. 1443, u površini 263.695 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 294 k.o. Lukovo Šugarje, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić. Radi se o bivšoj vojnoj nekretnini, kompleksu skladišta smještenih neposredno sjeverno uz Jadransku magistralu, u neposrednoj blizini morske obale. Lokacija se nalazi sjeverozapadno od naseljenog dijela naselja Lukovo Šugarje, odnosno oko 18 km jugoistočno od centra Karlobaga. Kroz cijeli kompleks proteže se asfaltirani put koji povezuje sve objekte, a unutar kompleksa nalazi se 10 objekata koji su više-manje zapušteni te duže vrijeme izvan korištenja. Sveukupna bruto površina svih objekata iznosi 2.681 m<sup>2</sup>. Pristup na nekretninu je moguć sa javne magistralne asfaltirane prometnice. Lokacija se nalazi unutar obuhvata PPUO Karlobag i to unutar granica planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene (K) – Poduzetnička zona, unutar obuhvata obvezne izrade UPU poduzetničke zone, unutar ZOP-a 1000 m od obale (na kopnu) te unutar granica Parka prirode Velebit. Objekti izgrađeni na zemljištu nisu ucrtani u katastarski plan niti su upisani u zemljišne knjige, ali, kako se radi o bivšim vojnim objektima, smatra se da su legalni, odnosno da su izgrađeni na temelju izvršne građevinske dozvole te da imaju uporabnu dozvolu, sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu („Narodne novine“, 125/14).











REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ  
Stanje na dan: 26.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310905, LUKOVO ŠUGARJE

Broj ZK uložka: 294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1326/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1397/1	PORAT PAŠNJAK			94776 94776	
2.	1397/3	PORAT PAŠNJAK			655 655	
3.	1443	NEPLODNO			263695	
		UKUPNO:			359126	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ

**NESLUŽBENA VERZIJA**

K.o. LUKOVO ŠUGARJE, 310905  
k.č. br: 1443

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 27.11.2020



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ

**NESLUŽBENA VERZIJA**

K.o. LUKOVO ŠUGARJE, 310905  
k.č. br.: 1443

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1: 10000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 27.11.2020