

3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BRČIĆI KRAJ POREČA

Zemljišne čestice se nalaze u naselju Brčići kod Nove Vasi (u sastavu grada Poreča), cca 5,4 km zračne linije udaljene od morske obale (zapadne obale Istre). Ukupne površine 2.713 m², zemljišne čestice međusobno graniče i čine jednu zemljišnu cjelinu relativno pravilnog (višekutnog) oblika. Iste su neuređene, obrasle pretežito nižim raslinjem, teren je ravan. Zemljišne čestice imaju prilaz na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata u naselju). Okoliš je ozelenjen. Prema prostorno-planskim uvjetima utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, namjena-izgrađeni dio.





prilazni put





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 26.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323730, NOVA VAS

Broj ZK uložka: 1392

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	63/1	ORANICA			1057	
2.	63/2	ORANICA			1783	
3.	72/1	VINOGRAD			3964	
4.	402/1	ORANICA			10650	
5.	505/1	PAŠNJAK			3410	
6.	505/2	PAŠNJAK			2957	
7.	532/1	ORANICA			9806	
8.	733/1	ORANICA			1760	
9.	834/1	VINOGRAD			1883	
10.	839	ORANICA			2367	
11.	1269/1	PAŠNJAK			9468	
12.	1269/2	PAŠNJAK			6352	
13.	1688/2	VINOGRAD			5320	
14.	1698/3	ORANICA			3560	
		UKUPNO:			64337	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 26.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323730, NOVA VAS

Broj ZK uložka: 4906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3113/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	727	PAŠNJAK			953	Pripis iz uložka 66
		UKUPNO:			953	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NOVA VAS, 323730
k.č. br.: 733/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 27.11.2020