

#### **4. ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINA U OPĆINI KOSTRENA**

Zk.č.br. 970, k.o. Kostrena-Barbara, osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Urinj, planske oznake N-9. Zemljišna čestica se nalazi u Urinju, naselju u sastavu općine Kostrena, cca 60 m zračno udaljena od morske obale (lučice Podurinj), površine 569 m<sup>2</sup>, trokutastog oblika, a na istoj se nalazi izgrađeni prizemni garažni objekt (dva garažna mjesta), starosti cca 50 godina, bruto građevinske površine 37 m<sup>2</sup>, visine 2,35 m. Ostali dio zemljišta je neuređen, obrasao pretežito visokim raslinjem. Teren je u nagibu sjever-jug, a nalazi se uz javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata). Okoliš je ozelenjen, blizina industrijske zone, a čestica ima pogled na more.





zemljište i prilazna cesta



pogled i okoliš





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Katastarska općina: 324604, KOSTRENA BARBARA

Broj ZK uložka: 656

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	970	14	POD URINJ DVORIŠTE KUĆA, POD URINJ	569 532 37	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>569</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KOSTRENA-BARBARA, 324604  
k.č. br.: 970

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 20.11.2020



