

6. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI GORNJI KNEGINEC

Zemljište na zk.č.br. 912/31, zk.ul.br. 3250, k.o. Varaždin Breg nalazi se u naselju Varaždin Breg koje je u sastavu Općine Gornji Kneginec, Varaždinska županija. Smješteno je približno 2,5 km jugoistočno, zračne linije, od središta naselja Gornji Kneginec i približno 9 km jugoistočno, zračne linije, od središta grada Varaždina. Predmetna čestica u naravi je neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem, grmljem i drvećem. Parcela je trapeznog oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad-jugoistok, teren je u padu od jugoistoka-sjeverozapadu. Prema PPU Općine Gornji Kneginec predmetna nekretnina nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Varaždin Breg, u zoni mješovite namjene Ml - pretežito stambena zona.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 19.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331333, VARAŽDIN BREG

Broj ZK uložka: 3250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3284/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|------|------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 49/2 | VOĆNJAK U KORADOVICI | | 1559 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 2. | 49/3 | VOĆNJAK U KORADOVICI | | 1007 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 3. | 49/4 | VOĆNJAK U KORADOVICI | 1 | 425 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 4. | 50/1 | VINOGRAD | 2 | 645 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 5. | 72 | PAŠNJAK U KORADOVICI | | 223 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 6. | 90/3 | ŠIKARA U KORADOVICI | | 173 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 7. | 299/3 | DVORIŠTE U DUGOM VRHU | | 11 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 8. | 299/4 | DVORIŠTE U DUGOM VRHU | | 15 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 9. | 412/2 | VOĆNJAK U DUGOM VRHU | 2 | 350 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 10. | 416/1 | LIVADA U VARAŽD.BREGU | | | 7078 | Pripis iz uložka 2/A |
| 11. | 691/2 | ŠUMA MALI VRH | | 599 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 12. | 695/3 | ŠUMA MALI VRH | | | 635 | Pripis iz uložka 2/A |
| 13. | 695/17 | ŠIKARA MALI VRH | | | 949 | Pripis iz uložka 2/A |
| 14. | 695/19 | ŠUMA HALIĆ | | | 644 | Pripis iz uložka 2/A |
| 15. | 846/2 | JARAK U HALIŠĆU | | 71 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 16. | 846/5 | JARAK U HALIŠĆU | | 60 | | Pripis iz uložka 2/A |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 17. | 846/8 | JARAK U HALIŠĆU | | 63 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 18. | 846/10 | JARAK U HALIŠĆU | | 65 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 19. | 846/14 | JARAK U HALIŠĆU | | 173 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 20. | 847/10 | ŠUMA MALI VRH | | | 2172 | Pripis iz uložka 2/A |
| 21. | 847/12 | ŠUMA MALI VRH | | | 2263 | Pripis iz uložka 2/A |
| 22. | 847/13 | KANAL MALI VRH | | | 1880 | Pripis iz uložka 2/A |
| 23. | 847/15 | KANAL MALI VRH | | | 65 | Pripis iz uložka 2/A |
| 24. | 847/17 | KANAL MALI VRH | | | 55 | Pripis iz uložka 2/A |
| 25. | 847/19 | KANAL MALI VRH | | | 50 | Pripis iz uložka 2/A |
| 26. | 847/21 | KANAL U MALOM VRHU | | | 40 | Pripis iz uložka 2/A |
| 27. | 848/4 | PUT U HALIŠĆU | | 679 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 28. | 849/2 | JARAK U HALIŠĆU | | 42 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 29. | 849/7 | ORANICA U HALIŠĆU | | 42 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 30. | 849/8 | ORANICA U HALIŠĆU | | 114 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 31. | 849/9 | PUT U HALIŠĆU | | 89 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 32. | 849/12 | ŠTALA I DVOR | | | 352 | Pripis iz uložka 2/A |
| 33. | 912/8 | ŠIKARA U HALIŠĆU | | 78 | 281 | Pripis iz uložka 2/A |
| 34. | 912/9 | ŠIKARA U HALIŠĆU | | 273 | 981 | Pripis iz uložka 2/A |
| 35. | 912/18 | ŠIKARA HALIŠĆE | | | 1062 | Pripis iz uložka 2/A |
| 36. | 912/31 | ŠIKARA HALIŠĆE | | | 1312 | Pripis iz uložka 2/A |
| 37. | 1197/31 | ŠUMA PEČEČKI VRH | | | 2150 | Pripis iz uložka 2/A |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|------|------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | | | | | |
| 38. | 1197/53 | ŠUMA U PEČEČKOM VRHU | | | 1320 | Pripis iz uložka 2/A |
| 39. | 1209/11 | KANAL U CMREČJU | | | 150 | Pripis iz uložka 2/A |
| 40. | 1209/23 | JAREK CMREČJE | | | 250 | Pripis iz uložka 2/A |
| 41. | 1209/27 | JAREK CMREČJE | | | 270 | Pripis iz uložka 2/A |
| 42. | 1209/29 | JARAK CMREČJE | | | 750 | Pripis iz uložka 2/A |
| 43. | 1209/32 | JAREK CMREČJE | | | 340 | Pripis iz uložka 2/A |
| 44. | 1209/46 | ŠUMA CMREČJE | | | 1100 | Pripis iz uložka 2/A |
| 45. | 1223 | PAŠNJAK U KOLNJAKU | | 1026 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 46. | 1234 | PAŠNJAK U KOLNJAKU | 1 | 91 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 47. | 1235/2 | ŠUMA U BANJŠĆINI | 1 | 113 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 48. | 1235/6 | NEPLODNO U KOLNJAKU | 8 | 821 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 49. | 1235/7 | ŠUMA U KOLNJAKU | 4 | 1071 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 50. | 1235/8 | ŠUMA KOLNJAK | | 25 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 51. | 1305/4 | PUT BANJŠĆINA | | | 192 | Pripis iz uložka 2/A |
| 52. | 1305/13 | VINOGRAD BANŠĆINA | 2 | 35 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 53. | 1323 | PAŠNJAK U BANŠĆINI | | 55 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 54. | 1472/1 | ŠIKARA ŠIKARJE | | 1362 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 55. | 1472/11 | LIVADA U ŠIKARJU | | 138 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 56. | 1472/15 | ŠIKARA U ŠIKARJU | | 338 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 57. | 1472/16 | LIVADA U ŠIKARJU | | 122 | | Pripis iz uložka 2/A |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|-----------|--------------|--------------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 58. | 1472/19 | ŠIKARAU ŠIKARJU | | 1010 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 59. | 1472/20 | ŠIKARA U ŠIKARJU | | 886 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 60. | 1472/23 | ORANICA U ŠIKARJU | | 52 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 61. | 1472/24 | ORANICA ŠIKARJE | | 112 | | Pripis iz uložka 2/A |
| 62. | 1472/25 | PUT ŠIKARJE | | 1277 | | Pripis iz uložka 2/A |
| | | UKUPNO: | 21 | 15290 | 26341 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VARAŽDIN BREG, 331333
k.č. br.: 912/31

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 20.11.2020