



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-174

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Trg Francuske Republike 8
(STAN 4185)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) jednosobni stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 24,98 čm, z.k.č.br. 5225/9, z.k.ul. 16778, k.o. GRAD ZAGREB, zaprimljene sljedeće ponude:

- Antun Birtić, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-80, ponuđena cijena: 275.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća kuna),

- Ivana Neseck, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 15-20-64, ponuđena cijena: 214.840,00 kn (slovima: dvjestočetnaesttisućaosamstočetrdeset kuna),

- Gjurgjica Mimica Bezjak, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-150, ponuđena cijena: 241.003,00 kn (slovima: dvjestočetredesetjednatisućatri kune),

- Petra Antolić, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-129, ponuđena cijena: 230.265,00 kn (slovima: dvjestotridesettisućadvjestošezdesetpet kuna).

- Siniša Tabak, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 15-20-49, ponuđena cijena: 270.101,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettisućastojedna kuna),

- Melanija Boršić, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 15-20-117, ponuđena cijena: 241.200,00 kn (slovima: dvjestočetredesetjednatisućadvjesto kuna),

- Josip Kolman, Klasa: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-99, ponuđena cijena: 235.000,00 kn (slovima: dvjestotridesetpettisuća kuna) -
(ponuda nije valjana jer nije numerirana i uvezana sukladno odredbama Javnog poziva za
podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja
je iznosila 213.000,00 kn (slovima: dvjestotrinaesttisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Antunu
Birtiću, kao najpovoljnijem ponuditelju,
za ponuđenu cijenu od 275.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća kuna).


III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se
kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od
dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 21.300,00 kn (slovima:
dvadesetjednatisućatristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u
postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i
trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog
certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-174, od 2. ožujka
2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje