



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državno imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-165

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Klaićeva 74
(STAN 2961)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ukupne površine: 73,00 m², z.k.č.br. 5160/9, z.k.ul. 4209, k.o. GRAD ZAGREB, zaprimljene sljedeće ponude:

- Gjurgjica Mimica Bezjak, Klasa: 940-06/20-07/03, Ubroj: 15-20-141, ponudena cijena: 952.003,00 kn (slovima: devetstopedesetdvijetisućetri kune),
- DALMAGRAD d.o.o., Medveščak 6, 10000 Zagreb, OIB: 57982835921, Klasa: 940-06/20-07/03, Ubroj: 15-20-116, ponudena cijena: 950.200,00 kn (slovima: devetstopedesettisućadvjesto kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),
- Siniša Tabak, Klasa: 940-06/20-07/03, Ubroj: 15-20-48, ponudena cijena: 945.501,00 kn (slovima: devetstočetdesetpettisućapetstojedna kuna).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 913.000,00 kn (slovima: devetstotrinaestisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Gjurgjici Mimici Bezjak, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponudenu cijenu od 952.003,00 kn (slovima: devetstopedesetdvijetisućetri

kune).


III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 91.300,00 kn (slovima: devedesetjednatisučatristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 640,00 kn (slovima: šestočetrdeset kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-165, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje