



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-170

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Hribarov prilaz 1  
(STAN 4739)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) jednosobni stan na III (trećem) katu površine 35,63 m<sup>2</sup>, Hribarov prilaz 1, z.k.č.br. 1787/3, z.k.ul. 20072, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, zaprimljene sljedeće ponude:

- Dražen Barukčić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-109, ponuđena cijena: 401.011,00 kn (slovima: četrstojednatisućajedanaest kuna),

- Ivana Neseck, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-65, ponuđena cijena: 401.984,00 kn (slovima: četrstojednatisućadevetstoosamdesetčetiri kune) - (ponuda nije valjana jer je dostavljena potvrda o uplati jamčevine na iznos koji je manji od traženog za predmetni stan, a sve sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),

- Milan Dančuo, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-25, ponuđena cijena: 391.100,00 kn (slovima: tristodevedesetjednatisućasto kuna),

- Zdenko Lacković, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-134, ponuđena cijena: 352.251,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućedvjestopedesetjedna kuna),

- Nikola Bruić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-69, ponuđena cijena: 361.740,65 kn (slovima: tristošezdesetjednatisućasedamstočetrestetpet lipa),

- Stjepan Vučković, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-78, ponuđena cijena: 381.622,00 kn (slovima: tristoosamdesetjednatisućašestodvadesetdvije kune)
- Katarina Sučić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-70, ponuđena cijena: 345.134,97 kn (slovima: tristočetrdesetpettisućastotridesetčetiri kune i devedesetsedam lipa),
- Josip Marić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-42, ponuđena cijena: 371.886,00 kn (slovima: tristosedamdesetjednatisućaosamstoosamdesetšest kuna),
- Ivica Vrščaj, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-111, ponuđena cijena: 391.000,00 kn (slovima: tristodevedesetjednatisuća kuna),
- Josip Sukner, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-10, ponuđena cijena: 342.500,00 kn (slovima: tristočetrdesetdvijetisućepetsto kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),
- Petar Mrkonjić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-110, ponuđena cijena: 378.750,21 kn (slovima: tristosedamdesetosamtisućasedamstopedeset kuna i dvadesetjedna lipa),
- Tina Čubrilo, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-95, ponuđena cijena: 374.115,00 kn (slovima: tristosedamdesetčetiritisućestopetnaest kuna),
- Filip Šnajder, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-105, ponuđena cijena: 360.101,00 kn (slovima: tristošezdesettisućastojedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 341.000,00 kn (slovima: tristočetrdesetjednatisuća kuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Draženu Barukčiću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 401.011,00 kn (slovima: četrstojednutisućujedanaest kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 34.100,00 kn (slovima: tridesetčetiritisućesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-170, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje