



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/135

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-02

Zagreb, 22. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Ministarstvu pravosuđa daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Gajeva ulica 28, I. kat, **ukupne površine 277,97 m²**, (interne oznake PP3238) označen kao ZK tijelo I-9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade, Gajeva br. 28, koji se sastoji od devetnaest prostorija, ukupne površine 277,97 m², sve neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 3716, Kuća pop.br. 1178 i dvorište u Gajevoj ulici br. 28, Preradovićevoj ulici br. 29, Kukovićevoj ulici br. 9. i 11. i Marulićevoj ulici br. 2. i 4., površine 4.060 m², upisan u zk.ul.br. 509, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja dijela ustrojstvenih jedinica Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu pravosuđa bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat, osim onih za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa.
2. pismohrana – ovdje