



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/11

URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-04

Zagreb, 30. ožujka 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/21, održanog 24. ožujka 2021., KLASA: 940-06/21-07/11, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-02, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju u zakup kampa Uvala Slana s apart hotelom Club Vala u Selcu

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/21, objavljenom 22. veljače 2021., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za zakup kampa Uvala Slana s apart hotelom Club Vala u Selcu, zaprimljene sljedeće ponude:

- JADRAN d.d., Bana Jelačića 16, 51260 Crikvenica, OIB: 56994999963, Klasa: 940-06/21-07/11, Urbroj: 11-21-01, ponudeni iznos neto godišnje zakupnine: 1.510.000,00 kn (slovima: milijunpetstodesettisuća kuna),
- Braniteljsko socijalno-radna Zadruga autokamp UVALA SLANA – CLUB VALA - Selce, Trg kralja Petra Svačića 12, 10000 Zagreb, OIB: 08417077980, Klasa: 940-06/21-07/11, Urbroj: 15-21-03, – predmetna ponuda je zaprimljena nakon isteka roka za podnošenje ponuda (25. ožujka 2021.) te se ista smatra zakašnjelom ponudom i neće se razmatrati te će biti vraćena ponuditelju.

Ponudena zakupnina je viša od početne koja je iznosila 1.505.000,00 (slovima: milijunpetstoppettisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke dat će se u zakup društvu JADRAN d.d., Bana Jelačića 16, 51260 Crikvenica, OIB: 56994999963, kao

najpovoljnijem valjanom ponuditelju, za ponuđeni iznos neto godišnje zakupnine od 1.510.000,00 kn (slovima: milijunpetstodesettisuća kuna).

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o zakupu predmetne nekretnine, na rok od 3 (tri) godine od dana ovjere ugovora o zakupu, temeljem kojeg će se zakupnik obvezati na plaćanje godišnje zakupnine iz točke II. ove Odluke, umanjene za iznos od 150.500,00 kn (slovima: stopedesettisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke.

IV.

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja kampa i apart hotela te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja istih (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna, vodna naknada i drugo). Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog kampa i apart hotela bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Zakupnik ne može kamp i apart hotel dati u podzakup. Ugovor o zakupu izradit će se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“, br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09. i 120/16.) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika. U ugovor će se unijeti i odredba koja isključuje obvezu Republike Hrvatske za osiguranje bilo kakvih uvjeta za korištenje nekretnine, kao i bilo kakve troškove na strani Republike Hrvatske s te osnove, te se isključuje bilo kakva odgovornost Republike Hrvatske prema trećim osobama ili imovini s osnove korištenja iste. Najbolji ponuditelj mora, nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, do potpisa ugovora dostaviti bankarsku garanciju u visini godišnje zakupnine uvećane za PDV i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora" izdanu od prvoklasne banke, s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 mjeseca, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

V.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/11, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-04, od 30. ožujka 2021. stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje