



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-01/61

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-01

Zagreb, 18. ožujka 2020. godine

Na temelju odredbe članka 4. stavka 1. i članka 9. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/2018.), ministar donosi sljedeću

**ODLUKA O ODGODI PLAĆANJA
ZAKUPNINE I NAKNADE ZA KORIŠTENJE ZA POSLOVNE PROSTORE,
POSLOVNE ZGRADE, HOTELE I DRUGE OBJEKTE ZA SMJEŠTAJ TURISTA**

I.

Zakupnicima i korisnicima poslovnih prostora, poslovnih zgrada, hotela i drugih objekata za smještaj turista, u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, (dalje u tekstu; zakupnicima) odgađa se obveza plaćanja ugovorene zakupnine odnosno naknade za korištenje za 2020. godinu, za 3 (slovima: tri) mjeseca u odnosu na rok plaćanja, počevši od 1. ožujka 2020. godine, kao mjera pomoći gospodarstvu u borbi s posljedicama utjecaja pandemije COVID-19 (SARS-CoV-2,-u daljnjem tekstu: koronavirus).

II.

Mjera pomoći iz točke I. ove Odluke odnosi se na zakupnike koji sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine ili trgovačkim društvom Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, imaju zaključen ugovor o zakupu, sporazum o obročnoj otplati, odnosno kojima se izdaju računi na ime naknade za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke.

III.

Za vrijeme trajanja mjere opisane u točki I. ove Odluke neće se obračunavati zakonske zatezne kamate na zakupninu odnosno naknadu za korištenje nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke te se neće izjavljivati otkazi odnosno raskidi ugovora.

IV.

Mjera pomoći iz točke I. ove Odluke ne odnosi se na stanove i garaže.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/20-01/61, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-01, od 18. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
2. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

Krajem siječnja 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (u daljnjem tekstu:WHO) proglasila je epidemiju COVID-19 (SARS-CoV-2, u daljnjem tekstu: koronavirus) javno zdravstvenom prijetnjom od međunarodnog značaja (PHEIC) zbog brzine širenja epidemije, a dana 11. ožujka 2020.godine WHO proglasio je globalnu pandemiju zbog koronavirusa. Dana 25. veljače 2020. godine potvrđen je prvi slučaj koronavirusa u Republici Hrvatskoj i od tada se broj slučajeva kontinuirano povećava.

Kako je nedvojbeno da pandemija koronavirusa utječe na gospodarsku aktivnost u Republici Hrvatskoj, Ministarstvo državne imovine donosi ovu Odluku kao mjeru pomoći imajući u vidu aktivnosti Vlade Republike Hrvatske koja ekonomskim mjerama daje poticaj za zadržavanje radnih mjesta i rješavanje problema nelikvidnosti onima čija je poslovna aktivnost smanjena uslijed pandemije.